山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會
第 5 次常務會議紀錄

日期	：	2022 年 2 月 24 日(星期四)		
時間	：	晚上 8 時正		
地點	：	網絡會議-ZOOM		
出席者	：	張全小燕女士	主席	(管理委員會成員)
		歐陽耀忠先生	秘書	
		陳芷慧女士	司庫	
		莫麗梅女士	委員	(管理委員會成員)
		梁碧珊女士	委員	(管理委員會成員)
		何奕女女士	委員	(管理委員會成員)
		羅豪滿先生	委員	(管理委員會成員)
		凌碧花女士	委員	(管理委員會成員)
		梁碧珊女士	委員	(管理委員會成員-房署代表)
列席嘉賓	：	黃丹晴先生	區議員	
		林慶娣先生		(景安樓互助委員會主席)
		黃潤霖先生		(景美樓互助委員會主席)
列席者	：	陳文儀小姐	董事總經理	(置佳物業服務有限公司代表)
		吳劍平先生	物業經理	(置佳物業服務有限公司代表)
		王國豪先生	高級工程主任	(置佳物業服務有限公司代表)
		黃亦康先生	高級物業主任	(置佳物業服務有限公司代表)
		鍾國榮先生	物業主任	(置佳物業服務有限公司代表)
		鄒菀婷小姐	物業主任	(置佳物業服務有限公司代表)

會議紀錄 ： 黃亦康先生 高級物業主任 (置佳物業服務有限公司代表)

晚上八時正，由於委員出席人數已超過半數，山景邨業主立案法團第七屆管理委員會第五次常務會議正式開始。管業處吳經理介紹各出席委員及列席嘉賓。

1. **通過第五次常務會議議程**

各在席委員一致通過第五次常務會議議程。

2. **通過第四次常務會議記錄**

各在席委員一致通過第四次常務會議記錄。

3. **追加確認有關揀選屋邨保險合約事宜**

2021 年度山景邨屋苑保險於 12 月 31 日屆滿，管理處於 2021 年 11 月 15 日進行招標，截止投標日期為 2021 年 11 月 29 日，由於回標情況未如理想，只有一間保險公司報價，管理處於 12 月 2 日經恒昌保險顧問有限公司再次向 18 間保險公司進行招標， 截止投票日期為 2021 年 12 月 10 日，有三間保險公司回標，結果如下:

報價公司記錄撮要（報價總值由低至高排列）		
次序	公司名稱	報價(HK$)
1	中國太平洋保險香港有限公司	$582,000.00
2	中國人民保險(香港)有限公司	$1,074,771.29
3	大新保險(1976)有限公司	$1,571,108.09
4	招商局保險有限公司	沒有報價
5	安達保險香港	沒有報價
6	香港忠意保險	沒有報價
7	富衛香港	沒有報價
8	中國平安保險(香港)	沒有報價
9	中國太平保險(香港)有限公司	沒有報價
10	閩信保險有限公司	沒有報價
11	三井住友海上火災保險(香港)有限公司	沒有報價
12	友邦香港	沒有報價
13	亞洲保險	沒有報價
14	「恒生銀行」昆士蘭保險	沒有報價
15	英國保誠	沒有報價
16	美亞保險香港有限公司	沒有報價
17	立橋保險集團控股有限公司	沒有報價
18	Allied world Assurance Co. Holdings Ltd	沒有報價

參考資料 ：山景邨 2021 年屋邨保險由中國太平洋保險香港有限公司承保，當時總保費為金額港幣$594,639.82 元。

法團於 2021 年 12 月 20 日，以書面型式，八票贊成，房署代表一票棄權，通過揀選「中國太平洋保險香港有限公司」，承保山景邨 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日之屋邨保險，總保費為港幣$582,000.00 元。

4. **追加確認有關景安樓 C 翼對出馬路地底咸水喉管緊急维修事宜**

管理公司匯報 2021 年 12 月 30 日景安樓 C 翼對出馬路地底咸水喉管發現滲漏，由於緊急情況，本處即時邀請保養商「偉良工程公司」進行緊急工程，並同時需準備剷泥車在場即時協助，更換 6 寸咸水喉閘掣連喉曲，短喉連不銹鋼螺絲及相關配件，總價錢為 HK$59,000，「偉良工程公司」於 2021 年 12 月 31 日完成。

備註:本處工程部在景安樓 C 翼對出馬路地底喉管滲漏位置用驗水纸驗出食水顏色，已即時向水務署確認，可惜未能即時回覆，而維修食水喉管需影響多座暫停食水供應，故管業處需預備 3 部水車於維修喉管期間住戶備用，但水務署於晚上 10:30 才重新確認為咸水喉管，因此取消 3 部水車費用為港幣$7,435 元正。
經向水務署了解後，懷疑咸水供應不足，水務署會添加淡水作供應。

5. 商討及議決 2022 年 3 月份揀選屋邨垃圾膠袋(黑色大膠袋)事宜

本處於 2022 年 2 月 14 日就 2022 年 3 月份垃圾膠袋(PE 黑色大膠袋)供應進行報價邀請 ，截止回標日期為 2022 年 2 月 18 日， 報價詳情如下:

報價公司記錄攝要(報價總值由低至高排列)		
次序	公司名稱	報價(HK$)
1	香港工商清潔服務有限公司	$36,800
2	張記環保有限公司	沒有回覆
3	光華化工塑料有限公司	沒有回覆
4	永好清潔有限公司	沒有回覆
5	永順清潔服務有限公司	沒有回覆

「香港工商清潔服務有限公司」為現時垃圾膠袋(黑色大膠袋)供應商，截止回標日期被邀請的 4 間承辦商只有「香港工商清潔服務有限公司」回覆。 其垃圾膠袋質量穩妥，故本處建議揀選「香港工商清潔服務有限公司」為 2022 年 3 月份採購垃圾膠袋供應商，費用為港幣$36,800 元正。
經在席委員商討後，以 5 票贊成，房署代表 1 票棄權，通過揀選「香港工商清潔服務有限公司」為 2022 年 3 月份垃圾膠袋(PE 黑色大膠袋)供應商，總價為港幣$36,800 元正。

6. 商討及議決揀選「提供緊急維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石工程維修合約」承辦商招標事宜

由於提供緊急維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石工程維修合約 (第 17 期)餘額為 HK$107,858 (截至 2022 年 2 月 24 日)。本處於 2022 年 2 月 15 日進行「緊急維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石工程維修合約 (第 18 期)」招標，合約期由 2022 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日或港幣一百萬元工程費，共邀請 7 間承辦商進行投標，截止投標日期為 2022 年 2 月 19 日，法團並於 2022 年 2 月 21 日開標；管業處於同日去信三間入標公司進行議價，三間入標公司於 2022 年 2 月 23 日回覆議價。
管業處以計分形式，以每個項目最低價為 3 分；第二低價為 2 分；第三低價為 1 分，常用項目得分加倍，計算出三間公司之總得分，統計所有項目得分，以得分由高至低排列如下：

	力豐工程建築	高駿建築工程	美豐行工程
總得分	409	394	36

分析所有承辦商之入標價，「力豐建築工程」之整體價格低於其他承辦商，故此建議採用「力豐建築工程」。
經在席委員商討後，以 6 票贊成，房署代表 1 票棄權，通過揀選「力豐工程建築有限公司」為「提供緊急維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石工程維修合約」(第 18 期)承辦商，合約期由 2022 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日或港幣一百萬元工程費為限。

7. 商討及議決揀選「消防執繕工程合約」承辦商招標事宜

本邨消防設備系統保養服務承辦商「雲格斯消防工程公司」於年檢時發現各座消防相關設施，並跟據年檢報告及更換景富樓與景貴樓數碼消防警報箱後，發現有警鐘信號接地故障問題一併安排

進行招標。

較大及特別項目如下：	
1	供應及更換安裝 2 號消防上水泵 (景貴樓)
2	維修 1 號故定消防泵 原因: 谷水測試後發現消防泵出水流量不足-景榮樓(B 座)
3	提供人手跟查及維修消防警鐘信號接地故障 (景富樓/景貴樓) 提供人手跟查及維修消防警鐘信號故障 (景華樓) *如跟查後需新做燈喉電線或更換損壞之消防設備, 將另行報價
4	更換消防控制箱內之顯示屏 (景華樓) *注可使用由景富樓/景貴樓拆除消防控制箱之舊有顯示屏

有關年檢正常小問題項目如下	
1	供應及更換射咀箱連射咀箱玻璃及鎖仔
2	供應及更換龍頭白膠圈
3	供應及更換消防喉轆開關閘掣
4	補充消防喉轆使用牌
5	訂造及補充連安裝天台消防水缸容積膠牌
6	供應及更換拎手數碼模塊
7	供應及更換消防拎手箱
8	供應及更換膠射咀連喉箍
9	供應及更換 9L 水劑滅火筒
10	供應及更換 5kg 二氧化碳氣體滅火筒
11	供應及更換 消防警鐘

本處於 2022 年 2 月 15 日進行消防執繕工程承辦商招標，共邀請 8 間承辦商進行投標，截止投標日期為 2022 年 2 月 19 日，法團並於 2022 年 2 月 21 日開標，結果如下:

消防執繕工程合約報價公司記錄撮要（報價總值由低至高排列）				
次序	公司名稱	報價 (HK$)	與最低標價合總價目比較(HK$)	與最低標價合約總價目比較(%)
1	龍寶工程有限公司	HK$172,410.00	--	--
2	迅誠工程服務有限公司	HK$190,700.00	HK$18,590.00	10.78%
3	雲格斯消防工程公司	HK$306,100.00	HK$133,690.00	77.54%
4	萬安消防工程公司	HK$317,290.00	HK$144,880.00	84.03%
5	東洋工程有限公司	回覆未能回標	--	--
6	安樂機電設備工程有限公司	回覆未能回標	--	--
7	集寶香港有限公司	未有回標	--	--
8	威達消防工程有限公司	未有回標	--	--

有在席嘉賓關心消防年檢期限；另有在席嘉賓關注入標公司的報價差別太大，要求管業處提供更多資料與有關入標承辦商作參考；管業處建議出信詢問投標承辦商有關標書內容及進行議價，待承辦商回覆再匯報。與在席委員商議後，同意以上建議，待承辦商回覆後再行商議。

8. **商討及議決揀選「2022 年 4 至 6 月份採購家居垃圾膠袋」承辦商招標事宜**

本處於 2022 年 2 月 8 日就「2022 年 4 至 6 月份採購家居垃圾膠袋」供應進行承辦商招標，截止回標日期為 2022 年 2 月 17 日；現時之家居垃圾袋規格如下：

項目	尺吋	三個月總數量
白色家居垃圾膠袋（每包 15 個裝） (透明壓縮外袋連 15cm x17cm 單色 LOGO 印刷）	24" x 30" x 0.02mm 每包 15 個裝垃圾膠袋重量需介符 175 至 190 克可自然分解環保膠材料	53,080 包

報價詳情如下：

報價公司記錄撮要（報價總值由低至高排列）				
次序	公司名稱	報價(HK$)	與最低標價合約總項目比較(HK$)	與最低標價合約總偎目比較(%)
1	張記環保有限公司	$138,008	--	--
2	香港工商清潔服務有限公司	$145,970	+$7,962	+5.77%
3	光華化工塑料有限公司	沒有回覆		
4	永好清潔有限公司	沒有回覆		
5	永順清潔服務有限公司	沒有回覆		

經與會委員商議後，以 6 票贊成，房署代表 1 票棄權，揀選「張記環保有限公司」為「2022 年 4 至 6 月份採購家居垃圾膠袋」供應商，合約為期 3 個月，費用為港幣$138,008 元正。

9. **商討及議決揀選「太陽能光伏計劃」承辦商招標事宜**

香港政府為有效減少碳或其他溫室氣體排放；及加強推動可再生能源系統發展，政府於 2017 年 4 月分別與兩間電力公司簽訂 2018 年後的「新的《管制協議》」，其中包括有關推廣能源效益及節約能源和推動可再生能源發展的主要修訂。

當中新的《管制協議》引入上網電價(FiT)計劃，鼓勵私營機構及社區考慮投資於分布式可再生能源，藉此生產的電力可按高於一般電費率的價格售予電力公司，以支付投資於可再生能源發電系統和發電的成本；及電力公司會就以可再生能源生產的電力出售可再生能源證書，買家可向外展示其運作有助減少碳排放。出售可再生能源證書的收入將用作減輕推行上網電價計劃對所有客戶帶來的整體電費影響。

現時「太陽能光伏計劃」由承辦商提供零投資計劃，由承辦商出資，於建築物頂層興建太陽能設施發電，繼而售予中電，所得之收益由承辦商與法團按比例攤分。

零投資計劃 (合約年期、形式及合約條件)：

1. 法團可讓承辦商免費借用地方，以存放物料及工具，但不得妨礙走火通道及公用設施。
2. 承辦商需承擔所建造的相關系統，及所建造的全部工程及物料。
3. 承辦商必需遵守香港政府建築物條例及其他法例，不得作出違法行為。
4. 承辦商必需負責向有關政府部門申請開工、完工及備忘記錄等所需資料。
5. 法團收到上網電價收入後，抽取法團同意之百分比(%)電費，以支票方式每月支付承辦商，並附上電費單以作記錄，直至 2033 年 12 月 31 日。
6. 工程進行前，承辦商需提供工程期內第三者責任保險及勞工保險，及安裝期內第三者責任保險。
7. 承辦商將保證太陽能系統在 2033 年 12 月 31 日前運作期間的保養及性能良好，但如果太陽能系統是由於人為破壞而損毀則承辦商無需負責而法團需支付重建費用。如果太陽能系統是由於自然災害引起則承辦商需在合理時間內重建太陽能系統並負責重建費用。

8. 太陽能系統歸承辦商所擁有，直至 2033 年 12 月 31 日將太陽能系統的所有權轉讓權給法團或免費拆除及還原。

管業處早前向 5 間承辦商進行邀請投標，承辦商名單如下：

1. 宏業太陽能國際有限公司*
2. 栢衛通訊器材有限公司*
3. 瑞亞環保科技(香港)有限公司*
4. 冠軍再生能源有限公司
5. 天朗(Trens Sky Corporation Limited)* 沒有回覆最低回報金額

法團於 2022 年 1 月 21 日與宏業、栢衛、天朗及瑞亞四間公司進行面試；管業處於 2 月 15 日去信五間入標公司進行查詢及確認，其中四間入標公司於 2022 年 2 月 19 日信面回覆。

預計合約法團收益已 2023 年 1 月 1 日至 2033 年 12 月 31 日合約期止(共計 136 個月)作計算：

	預計法團平均每年收益	最低回報法團平均每年收益	最低回報與預計法團平均每年收益之差價
1. 宏業太陽能國際有限公司	$1,445,710.64	$1,440,000.00	$5,710.64
2. 栢衛通訊器材有限公司	$1,532,650.00	$1,320,000.00	$212,650.00
3. 瑞亞環保科技(香港)有限公司	$1,538,776.55	$1,307,960.09	$230,816.45
4. 冠軍再生能源有限公司	$1,034,238.66	$960,000.00	$74,238.66

其他注意事項

	宏業太陽能國際有限公司	栢衛通訊器材有限公司	冠軍再生能源有限公司	瑞亞環保科技(香港)有限公司
如工程進行前，承辦商需提供工程期間第三者保險及勞工保險及運作期間內第三者保險? 相關保險單 (投保金額 / 加法團和管理公司 / 每年更新 / 每年/每次更新提供副本給法團與管理記錄)	同意	同意我公司會提供 3 千萬保險	同意	同意
如合約期間如需進行大維修或大樓天面防水工程，如何安排免費拆除及重新安裝?	到 2033 年本師會提供無上限次的拆除及安裝配合每座大廈的天面防水工程拆除期間所扣減每個月回報金額將會以比例形式計算。	同意	不同意	同意
有關收取中電 FiT 的電費計劃下，本法團將建議先由法團收取後，並按協議下繳付?	同意	同意	同意	同意
有關 FiT 的計劃於 2033 年 12 月 31 日完結前，有關太陽能	同意	同意	同意	同意

系統的擁有權及安排方式將商議? (否則將全面免費拆除還原)				
如果 FiT 計劃中途政府改變，如何處理安排?	會根據政府政策已處理貴大廈天台的太陽能系統，並與法團商討有關之政策改變，而因政府政策改變之計劃有變所衍生的一切費用一概由本公司負責。	如預計有變會再作討論商討必要時承辦商可免費為屋苑拆走所有太陽能裝置。	我司需要先了解政府政策有何轉變,以及跟貴處協商再作決定。	屆時會預留足夠時間商討。

經現場委員商議後，以 6 票贊成，房署代表 1 票棄權，揀選「宏業太陽能國際有限公司」為「太陽能光伏計劃」之承辦商。管業處吳經理表示會儘快通知中標公司擬定合同，並給予管委會過目及安排簽署。

10. 匯報有關山景邨強制驗樓計劃事宜

因應強制驗樓計劃，山景邨居民如符合以下資格，可申請「有需要人士維修自住物業津貼計劃」：

1. 申請人須持有有效香港身份證；及
2. 申請人須為住用或綜合用途樓宇內的住用單位業主；及
3. 申請人及其合法配偶(如已婚)均居住在申請物業(自住物業)；及
4. 申請人必須符合以下其中一項條件：

i. 年滿 60 歲長者，須符合入息及資產限額；或
ii. 長者生活津貼的受惠人；或
iii. 綜合社會保障援助的受助人；或
iv. 傷殘津貼的受助人，須符合入息及資產限額 。

- 每個津貼申請上限為 80,000 港元。每位合資格申請人及其合法配偶可共獲批最高 80,000 港元的津貼，而每個物業可獲批最高 80,000 港元的津貼。
- 津貼額將依照合資格申請人及其合法配偶擁有物業的業權份數按比例計算。
- 如申請人曾申請房協轄下的長者維修自住物業津貼計劃，申請人仍可向市建局申請「有需要人士維修津貼」，惟兩津貼下可獲的津貼總額不會超出「有需要人士維修津貼」的津貼上限(即 80,000 港元)。

11. 匯報有關山景邨垃圾槽改裝工程進度事宜

景富、貴、安、樂、業五座垃圾槽已改裝完成，安全主任已協助提交相關風險評估報告、有關向勞工處申請撤銷（暫時停工通知書）信件、培訓出席記錄及培訓內容、使用垃圾槽處理垃圾包及清理垃圾槽阻塞的工作安全簡介。待勞工處批准後即重新開放垃圾槽；另外四座(景榮、華、美、麗)之改裝工程正在進行中。

12. 匯報有關 2021 年 10 月份至 2022 年 2 月份追加屋邨垃圾膠袋(黑色大膠袋)事宜

根據清潔公司估算，每月黑色大膠袋用量約為 18,000 個，每月總價為港幣$28,800 元正，承法團第 3 次常務會議中議決第 14.1 點中通過有關工程/採購審批程序，如報價介乎 HK$15 ,001 至 30,000 元之單價工程/採購可透過法團主席、秘書及司庫其中二人審批。 惟及後受到疫情影響，家居垃

圾數量飆升，須有關月份額外追加訂購 5,000 個膠袋以應付需求合計港幣$8,000 元正，導致總價由港幣$28,800 元正提升為港幣$36,800 元正。經現場委員了解後，接受有關追加數量。

i. 匯報香港工商清潔服務有限公司已於 2021 年 10 月份追加 5,000 個，合計需要 23,000 個 PE 黑色垃圾膠袋，價錢由港幣 28,800 元正變為港幣$36,800 元正。

ii. 匯報香港工商清潔服務有限公司已於 2021 年 11 月份追加 5,000 個，合計需要 23,000 個 PE 黑色垃圾膠袋，價錢由港幣 28,800 元正變為港幣$36,800 元正。

iii. 匯報香港工商清潔服務有限公司已於 2021 年 12 月份追加 5,000 個，合計需要 23,000 個 PE 黑色垃圾膠袋，價錢由港幣 28,800 元正變為港幣$36,800 元正。

iv. 匯報香港工商清潔服務有限公司已於 2022 年 1 月份提供 23,000 個 PE 黑色垃圾膠袋，價錢為 HK$36,800。

v. 匯報香港工商清潔服務有限公司已於 2022 年 2 月份提供 23,000 個 PE 黑色垃圾膠袋，價錢為 HK$36,800。

13. 管理公司工作報告

13.1 中央維修合約-管道及公眾排水喉管(第 13 期)
截至 23/2/2022 可用餘額為 : HK$652,786 元。

13.2 中央維修合約-維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石(第 17 期)
截至 24/2/2022 可用餘額為: HK$107,858 元。

13.3 工程匯報

- 匯報「科美工程(專業防水)公司」已於 2021 年 12 月 14 日完成有關景安樓 B 翼對出減速墜工程，費用為 HK$48,000 元。
- 匯報「力豐工程建築有限公司」已於 2021 年 12 月 19 日完成有關更換景麗樓 B 翼地下 12 室地下 4 吋紅筒去水喉工程，價錢為 HK$20,000。
- 匯報「百花園藝有限公司」已於 2021 年 12 月 29 日完成有關山景邨花槽(原「山景是我家」位置)改善工程，費用為 HK$20,000 元。
- 匯報「雲格斯消防工程公司」已於 2022 年 1 月 18 日完成有關景富樓、景貴樓數碼消防警報箱，費用為 HK$344,000 元。
- 匯報「偉良工程公司」已於 2022 年 1 月 10 日至 2022 年 1 月 20 日完成有關山景邨公眾故定電力裝置之定期檢查及維修之停電檢查，及於 2022 年 2 月 21 日提交報告。
- 匯報「健豐創意家居用品」(淘寶) 已於 2022 年 2 月 17 日完成有關訂購不銹鋼垃圾桶 25 個，費用為 HK$10,277.58 元 (連運費)。
- 匯報「博德顧問有限公司」斜坡勘察及維修工程顧問服務 -仍進行中。

13.4 匯報於 2022 年 2 月 17 日約 16:01 分景業樓 C2908 室單位發生火警，本處即報警求助，1630 分消防將火警救熄，由於起火單位有冷氣機及玻璃墜落，外牆發現損壞及燻黑已即時圍封地面，本處已申報本邨保險公司，保險公司已委托公證行到現場視察，現待保險公司回覆。

13.5 清潔匯報

- 全邨清洗樓層及大堂
- 全邨清洗地面及清理溝渠
- 全邨放老鼠藥
- 全邨進行消毒工作

13.6 疫情匯報

- 截至 2022 年 2 月 24 日，本邨錄得 15 宗確診 2019 新冠病毒病個案；
- 景華樓於 2022 年 2 月 6 日納入強制檢測範圍；
- 景貴樓低座於 2022 年 2 月 21 日納入強制檢測範圍；
- 鑑於疫情嚴峻，有關「居安抗疫」家居隔離，本處已於 2022 年 2 月 15 日發出通告提醒各住戶以下相應措施：
  1. 檢疫人士如有需要，管理處可提供額外垃圾膠袋，如外出倒垃圾後，請做好個人消毒工作；
  2. 如有親友/網購派遞員負責送遞食物或日常用品，可預先向管理處登記訪客資料作記錄，避免阻礙或耽誤時間；
  3. 如相關單位有物資派送或須出門檢測，將安排在該樓層進行一次消毒清潔，減低風險；
  4. 如有緊急需要，可致電管理處求助。

14. 山景邨財務匯報

財務報告 (截至 2021 年 10 月 31 日)(未經核實)

A) 收入及支出

項目	港幣$
收入	4,181,495.24
工程支出	559,548.00
其他一般支出	3,819,813.38
本期盈餘/(虧損)	(197,866.14)

B) 銀行戶口結存

銀行	戶口號碼	結餘
匯豐銀行	178-773818-838	$19,652,251.12
	178-773818-001	$845,143,45
	848-020491-292	$209,589.98
	848-029799-292	$5,798.91
	848-020483-292	$6,099.19
交通銀行	38255493107784	$82.9
	38255402024944	$6,954.70
交通銀行信託	CO49	$138,843,986.87

C) 滙報拖欠管理費單位事宜(截至 2022 年 2 月 23 日止)

拖欠情況	拖久管理費單位數目	共拖欠金額
2 個月	134 (其中 32 是 9 月自動轉賬單位)	$114,462 (其中$53,567 是 9 月自動轉賬單位)
3 個月	50 個	$60,003
4 個月	23 個	$38,009
5 個月	8 個	$16,680
6 個月	4 個*	$10,968

(*準備入稟小額錢債審裁處)

D) 有關財務事宜

前任第六屆管理委員會於 2018 年 1 月份存入 710 萬於「置佳物業服務有限公司」作託管用途，由於前任第六屆管理委員會沒有支付屋邨日常運作開支，及本屆管理委員會需時間辦理銀行轉名手續，「置佳物業服務有限公司」需運用 710 萬託管基金支付屋邨日常開支，截至 2021 年 8 月 31 日資產負債表例明現餘數為 HK$2,699,974.79。(可參閱每月的資產負債表)

15 其他事項

- 匯報有關 2022 農曆新年活動贊助費公司如下 :

項目	公司名稱	銀碼(HK$)	備註
1	力豐工程建築有限公司	6,000.00	現金
2	DSG Energy Ltd	7,500.00	HSBC Chq # 492013
3	其士(香港)有限公司	2,000.00	SHC Chq # 426299
4	張記環保有限公司	500.00	BOC Chq # 126596
	總數	16,000.00	

- 早前太古可口可樂公司曾派員到本邨視察安裝位置，共有 7 個位置可安裝汽水機，而本邨僅需提供電力供應便可。
- 根據太古可口可樂公司的建議書，若每部汽水機之營業額不足$200，每月會有$200 電費補貼。
- 若營業額超過$200，會按飲品售出之數量 x 價格，30%作為佣金。

產品	容量	價格
罐裝(炭酸類)	330 毫升	$7.5
罐裝(非炭酸類)	315 毫升	$7.5
罐裝(咖啡)	250 毫升	$9.0
罐裝(魔爪-能量飲品類)	500 毫升	$14.0
樽裝飛雪礦泉水	500 毫升	$7.5
樽裝-其他	500 毫升	$9.5

16. 下次會議日期

待議

會議於晚上 9 時 45 分結束

張全小燕

山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會
主席　張全小燕

2022 年 3 月 21 日