



山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

SHKI/IO/2022/L022

張貼日期：2022年6月2日

重要通告

山景邨各住戶：

有關承辦商追討第六屆管委會賬項事宜(一)

本屆(第七屆)法團管理委員會自2021年8月15日上任後，發現上屆(第六屆)法團管理委員會有大量賬款積壓尚未支付；本屆管委會即時展開工作，查清賬項後，應付則付。

惟檢查後，發現有部份賬單，包括維修石屎、喉管工程、消防執繕、物料供應、園藝服務等方面，均存在嚴重問題。當中牽涉到未有適當之招標程序、未有常務會議記錄、缺乏投票記錄、合約過期、過額等。

本屆管委會於上任後，積極尋求與上屆管委會進行交接，以了解法團當時之工作狀況及財務狀況；但多次要求，上屆管委會委員均未有予以理會，致使兩屆法團未能有效交接。本屆法團接手後，發現大量文件缺失，記錄不全，情況堪憂！所以本屆管委會於上任後，第一次召開管委會常務會議，即時通過委任專業會計師查核上屆(第六屆)法團管理委員會之賬目。

由於查賬需時，再加上上屆(第六屆)管委會不予配合，致使進度滯後，目前有部份承辦商正向法團追討款項，其中亦有承辦商亦已入稟區域法院提告。本屆管委會因應情況，亦會加快查賬進度，儘快支付應付之賬項；另一方面，亦會儘快查清情況，如發現當中有人涉及失責或違法行為，一定予以追究，決不姑息！

附件：承辦商追討之賬目資料



山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會



山景邨業主立案法團

SHKI/IO/2022/L022

張貼日期：2022 年 6 月 2 日

附件：承辦商追討之賬目資料

承辦商	工程 / 服務 / 物料 項目	追討之款項總數
迅誠工程(服務)有限公司	消防執繕合約工程	HK\$1,363,800.00
高駿建築工程有限公司	維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石維修工程	HK\$699,468.00
偉良工程公司	更換單位內管道及公眾排水喉管工程	HK\$953,900.00
光華化工塑料有限公司	垃圾膠袋供應合約	HK\$86,681.00
德泰園藝工程有限公司	園藝保養服務合約	HK\$462,000.00