



# 山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

SHKI/IO/2022/L024

張貼日期：2022年6月9日

## 重要通告

山景邨各住戶：

### 有關承辦商追討第六屆管委會賬項事宜(二)

承重要通告(SHKI/IO/2022/L022)，有關承辦商入稟區域法院追討工程款項一事；根據法律顧問之專業意見，山景邨業主立案法團與入稟之消防承辦商「迅誠工程(服務)有限公司」採取庭外協商之方法，解決此次訴訟，與「迅誠工程(服務)有限公司」協商，儘快清付工程賬項；另外「迅誠」亦要求本邨負責此次訴訟而衍生之法律費用(HK\$49,948)及相關利息(HK\$15,244.6)，本邨之法律顧問就此事正與對方磋商中。

造成此次訴訟之出現，其主因乃在上屆(第六屆)管理委員會就招標、開標、審批、議決、監督等程序均存在嚴重缺失，未有留下應有之文件及記錄予本屆(第七屆)管理委員會跟進；另方面，兩屆管委會缺乏交接亦造成核賬工作嚴重滯後，本屆管理委員會多次要求與第六屆委員進行交接不果。

本屆管理委員會將全力以赴，儘快完成查賬之工作，避免衍生任何額外之訴訟或行政費用。但亦在此再次重申：**如發現當中有人涉及失責或違法行為，一定予以追究，決不姑息！**



山景邨業主立案法團  
第七屆管理委員會