



山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

致：山景邨各業主

山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會
第一次業主周年大會會議通知書

茲通知根據香港法例第 344 章《建築物管理條例》，山景邨業主立案法團(下稱「法團」)將於 2022 年 11 月 13 日(星期日)下午 2 時正(下午 1 時開始登記入場)，假座屯門山景邨「山景足球場」召開 2022 年度山景邨業主周年大會，決議下列事宜：

會議議程：

- (1) 主席報告；
- (2) 財務報告；
- (3) 議決揀選山景邨賬目之核數師，合共 5 個年度，詳細如下：
 - 2018-2019 年度 (2018 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日)
 - 2019-2020 年度 (2019 年 4 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日)
 - 2020-2021 年度 (2020 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日)
 - 2021-2022 年度 (2021 年 4 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日)
 - 2022-2023 年度 (2022 年 4 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日)
- (4) 議決參加市建局「強制驗樓資助計劃」項目，議決事項如下：
 - (4a) 議決通過申請參加「強制驗樓資助計劃」；
 - (4b) 議決法團獲授權作為申請人及授權主席張全小燕女士和委員羅豪滿先生代表簽署申請表及一切與本計劃有關之文件；
 - (4c) 議決按強制驗樓計劃要求為樓宇公用部分進行檢驗；
 - (4d) 議決樓宇所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》相關條文攤分與訂明檢驗工作有關之一切費用及開支；
 - (4e) 議決授權申請人代表所有合資格業主收取市建局於本計劃下所發放的資助。
- (5) 議決參加市建局「招標妥」項目，議決事項如下：
 - (5a) 議決通過以港幣\$3,750 參加市區重建局之「招標妥」樓宇復修促進服務，其上述費用包括透過市區重建局安排聘請之指定公司為山景邨於「招標妥」樓宇復修促進服務內的獨立專業人士；
 - (5b) 議決法團獲授權作為申請人及授權主席張全小燕女士和委員羅豪滿先生代表山景邨與該獨立專業人士及市區重建局簽署相關文件；
 - (5c) 議決通過市區重建局以代理人身份代表山景邨安排聘請以下人士或公司提供相關服務：



山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

- (5c1) 由指定服務提供者提供電子招標平台服務以進行招聘認可人士/註冊檢驗人員(或能提供相關服務的顧問公司)及合資格註冊承建商的招標程序;
- (5c2) 由獨立專業人士或專業會計師監察上述(5c1)項的開標過程及協助處理開標之有關程序。
- (6) 議決參加市建局「樓宇排水系統維修資助計劃」項目,議決事項如下:
- (6a) 議決申請參加「樓宇排水系統維修資助計劃」;
- (6b) 議決法團獲授權作為申請人及授權主席張全小燕女士和委員羅豪滿先生代表申請人簽署有關申請表及一切有關「樓宇排水系統維修資助計劃」之文件;
- (6c) 議決進行樓宇排水渠管維修及改善工程;
- (6d) 議決樓宇所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》(第 344 章)相關條文,攤分與工程有關的一切費用及開支;
- (6e) 議決授權申請人代表所有業主收取市建局於「樓宇排水系統維修資助計劃」下所發放的資助;
- (6f) 議決就樓宇排水渠管維修及改善工程使用市建局「招標妥」的電子招標平台聘請註冊承辦商;
- (6g) 議決同意市建局安排「招標妥」的電子招標平台服務以進行招聘註冊承辦商的招標程序。

備註:

- * 敬希各業主踴躍出席,若確實無法抽空,煩請簽署夾附的委任文書,委任代表出席題述大會投票,該委任文書必須於 2022 年 11 月 11 日(星期五)下午 2 時或之前交回山景邨各座大堂或景貴樓地下「物業服務辦事處」收集箱內,逾時(即 2022 年 11 月 11 日(星期五)下午 2 時後)作無效處理。
- * 「物業服務辦事處」辦公時間如下:
星期一至五 上午 9 時至下午 5 時 30 分(下午 1 時至 2 時為午膳時間,暫停辦公)
星期六 上午 9 時至下午 1 時正
星期日及公眾假期休息。
- * 請各業主參閱此函山景邨 2022 年 11 月 13 日業主周年大會的會議通知書(議程)及隨此函夾附之收集個人資料目的說明和委任代表程序須知。
- * 若 貴單位有業主或承按人改動,煩請在是次業主周年大會舉行前,以書面通知物業服務辦事處或管理委員會秘書,一切資料將按保密處理以符合「建築物管理條例」344 章第 38(3)條。
- * 如大會當日懸掛 8 號或以上風球,並在當日上午 6 時前還未除下,是次大會將會取消,並另行通知重新舉行大會之安排。

山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會主席

張全小燕



張全小燕

2022 年 10 月 28 日