山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會
第 10 次常務會議紀錄

日期	：	2023 年 3 月 17 日(星期五)		
時間	：	晚上 8 時正		
地點	：	山景邨景貴樓地下法團會議室		
出席者	：	張全小燕女士	主席	(管理委員會成員)
		歐陽耀忠先生	秘書	
		陳芷慧女士	司庫	
		歐陽燕霞女士	委員	(管理委員會成員)
		莫麗梅女士	委員	(管理委員會成員)
		梁碧珊女士	委員	(管理委員會成員)
		何奕女女士	委員	(管理委員會成員)
		曹潔齊女士	委員	(管理委員會成員)
		凌碧花女士	委員	(管理委員會成員)
		羅豪滿先生	委員	(管理委員會成員)
		梁碧珊女士	委員	(管理委員會成員-房署代表)
列席嘉賓	：	黃丹晴先生	區議員	
		鄧耀基先生	總經理	(置佳物業服務有限公司代表)
列席者	：	吳劍平先生	物業經理	(置佳物業服務有限公司代表)
		趙惠茵小姐	助理物業經理	(置佳物業服務有限公司代表)
		王國豪先生	高級工程主任	(置佳物業服務有限公司代表)
		盧劍鋒先生	高級物業主任	(置佳物業服務有限公司代表)
		鍾國榮先生	物業主任	(置佳物業服務有限公司代表)
		鄒菀婷小姐	物業主任	(置佳物業服務有限公司代表)
會議紀錄	：	趙惠茵小姐	助理物業經理	(置佳物業服務有限公司代表)

晚上 8 時 8 分，由於委員出席人數已超過半數，管理委員會主席張全小燕女士宣佈山景邨業主立案法團第七屆管理委員會第 10 次常務會議正式開始。管業處吳經理介紹各出席委員及列席嘉賓。

1. **通過第十次常務會議議程**

各在席委員一致通過第 10 次常務會議議程。

2. **通過第九次常務會議記錄**

各在席委員一致通過第 9 次常務會議記錄。

3. **追加確認有關山景邨業主立案法團維修基金定期存款事宜**

匯報法團於 2022 年 11 月 7 日確認存放「交通銀行」之三個月定期存款，本金為 HK$139,292,454.79 元，年利率 4.53%，收取利息銀碼為 HK$1,590,452.70 元，到期日為 2023 年 2 月 7 日，即存款金額：HK$140,882,907.49(本金+利息)。

其後，由「交通銀行信託有限公司」提供以下「交通銀行」最優惠定期年利率作參考：

本金為 HK$140,882,907.49，由 2023 年 2 月 7 日計算起息日。			
定期月數(日數)	年 利 率	到期日	預計所收取利息金額
1 個月(29 日)	2.2%	2023 年 3 月 8 日	HK$246,255.60
2 個月(60 日)	2.8%	2023 年 4 月 8 日	HK$648,447.36
3 個月(90 日)	3.2%	2023 年 5 月 8 日	HK$1,111,624.04
6 個月(181 日)	3.3%	2023 年 8 月 7 日	HK$2,305,461.94
12 個月(365 日)	3.7%	2024 年 2 月 7 日	HK$5,212,667.58
備註：由於年利率或因市場價格改變而有所更改，以上利率只作參考，實際利率則以當日辦妥為實。			

法團於 2023 年 2 月 7 日，以書面型式，八票贊成，房署代表一票棄權，通過揀選 3 個月(90 日)定期存款存放於「交通銀行」，本金為 HK$140,882,907.49，年利率 3.2%，預計收取利息銀碼為 HK$ 1,111,624.04，到期日為 2023 年 5 月 8 日。

備註：銀行信託服務合約由 2022 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日(2 年)，每年託管服務費為 HK$29,000。

4. 商討及議決揀選「更換單位內管道及公眾排水喉管單價工程(第 15 期)」承辦商事宜

匯報截至 2023 年 2 月 24 日，「更換單位內管道及公眾排水喉管單價工程(第 14 期)」之工程餘額為 HK$248,640，故管業處於 2023 年 2 月 24 日進行「更換單位內管道及公眾排水喉管單價工程(第 15 期)」招標，共邀請 8 間承辦商進行投標，截止投標日期為 2023 年 3 月 6 日，法團於 2023 年 3 月 7 日進行開標；管業處於開標後去信 5 間入標公司進行議價，5 間入標公司已於 2023 年 3 月 13 日回覆。

工程總價目預算為 HK$1,000,000 (合約期為 1/4/2023 – 31/3/2024)

- 安全棚架費用
- 維修去水喉/污水喉/氣喉 (不包括上水食水喉/ 上水咸水喉)
- 維修 UPVC 膠喉
- 維修紅筒
- 打鑿地台及英泥收口工作
- 打鑿牆身及英泥收口工作
- 辦公時間及非辦公時間費用

項目	公司名稱	已回標/ 未有回標
1	力豐工程建築有限公司	已回標
2	順景工程(香港)有限公司	已回標
3	騰峰工程建築無限公司	已回標
4	卓歷維修工程公司	已回標
5	偉良工程公司	已回標
6	利東工程有限公司	未有回標
7	美豐行工程服務有限公司	未有回標
8	聯益建築有限公司	未有回標

評分準則

每個項目最低標價 5 分

每個項目最 2 低標價 4 分

每個項目最 3 低標價 3 分

每個項目最 4 低標價 2 分

每個項目最高標價 1 分

常用項目，因經常使用，該項目得分 x 2 倍

統計所有項目得分後，以得分高低排列如下：

	力豐工程建築有限公司	順景工程(香港)有限公司	騰峰工程建築無限公司	卓歷維修工程公司	偉良工程公司
總得分	651	483	378	239	236

總分最高： 力豐工程建築有限公司
總分第二： 順景工程(香港)有限公司
總分第三： 騰峰工程建築無限公司
總分第四： 卓歷維修工程公司
總分第五： 偉良工程公司

建議： 採用「力豐工程建築有限公司」

原因： 「力豐工程建築有限公司」為入標承辦商中最低價，亦為上期喉管工程之承辦商，經驗豐富，熟悉邨內樓宇結構及設施，施工安全系數高；並且該公司能夠在緊急通知下，於短時間內到場施工，綜合以上因素，故此建議採用「力豐工程建築有限公司」。

經在席委員商議後，房署一票棄權，其他一致通過上述「更換單位內管道及公眾排水喉管單價工程(第 15 期)」，由「力豐工程建築有限公司」承辦。

5. 商討及議決揀選「提供緊急維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石工程維修合約(第 21 期)」承辦商事宜

匯報截至 2023 年 2 月 22 日，「提供緊急維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石工程維修合約(第 20 期)」之工程餘額為 HK$345,500，故管業處於 2023 年 2 月 24 日進行「提供緊急維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石工程維修合約(第 21 期)」招標，共邀請 8 間承辦商進行投標，截止投標日期為 2023 年 3 月 6 日，法團於 2023 年 3 月 7 日開標；管業處於開標後去信 4 間入標公司進行議價，4 間入標公司已於 2023 年 3 月 13 日回覆沒有議價空間。

- 安全棚架費用/ 租用吊船費用
- 維修批盪範圍
- 維修爆裂石矢範圍
- 維修紙皮石範圍
- 維修磁磚範圍
- 維修外牆伸縮縫
- 合約期由 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日或 HK$1,000,000 工程費

項目	公司名稱	已回標/ 未有回標
1	力豐工程建築有限公司	已回標

2	偉良工程公司	已回標
3	卓歷維修工程公司	已回標
4	騰峰工程建築無限公司	已回標
5	金豐建設工程有限公司	未有回標
6	利東工程有限公司	未有回標
7	美豐行工程服務有限公司	未有回標
8	浩成建築工程有限公司	未有回標

評分準則

最低標價 4 分

最 2 低標價 3 分

最 3 低標價 2 分

最高標價 1 分

常用項目，因經常使用，該項目得分 x 2 倍

統計所有項目得分後，以得分高低排列如下：

	力豐工程建築有限公司	偉良工程公司	卓歷維修工程公司	騰峰工程建築無限公司
總得分	616	339	314	304

總分最高： 力豐工程建築有限公司

總分第二： 偉良工程公司

總分第三： 卓歷維修工程公司

總分第四： 騰峰工程建築無限公司

建議： 採用「力豐工程建築有限公司」

原因： 分析所有承辦商之入標價，「力豐工程建築有限公司」之整體價格低於其他承辦商，故此建議採用「力豐工程建築有限公司」。

經在席委員商議後，房署一票棄權，其他一致通過上述「提供緊急維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石工程維修合約(第 21 期)」，由「力豐工程建築有限公司」承辦。

6. 商討及議決揀選「山景邨消防 2022-2023 年度執繕工程」承辦商事宜

匯報有關 2022-2023 年度消防年檢「雲格斯消防工程公司」已於 2022 年底完成，經檢視有關年檢損壞報告資料後，管業處於 2023 年 3 月 6 日進行「山景邨消防 2022-2023 年度執繕工程」招標，共邀請 7 間承辦商進行投標，截止投標日期為 2023 年 3 月 13 日，法團於 2023 年 3 月 14 日開標；只有一間承辦商回標，管業處於開標後去信入標承辦商進行議價，入標承辦商已於 2023 年 3 月 15 日回覆議價。

較大及特別項目如下	
1	供應及更換天台出水 100mm 佛蘭閘制及 Y 隔 (景富樓高低座)
2	供應及更換 15 樓中途 100mm 佛蘭閘制及止回閥 (景貴樓高低座)
3	供應及更換各座多層 100mm 消防龍頭喉 供應及更換各座多層 50mm 消防炮水喉
4	供應及更換 3 座地下 100mm 消防入水閘制連"消防入水掣"標明牌
5	供應及更換消防系統供電箱(1 組)連相關配件(景業樓)

有關年檢正常小問題項目如下	
1	供應及更換射咀箱連射咀箱玻璃及鎖仔
2	供應及更換龍頭白膠圈
3	供應及更換消防喉轆開關閘掣
4	補充消防喉轆使用牌
5	訂造及補充連安裝天台消防水缸容積膠牌
6	供應及更換消防拎手連底座 (各座) (共 248 個)
7	拆除及更換消防喉轆排氣閥
8	供應及更換膠射咀連喉箍
9	供應及更換 9L 水劑滅火筒
10	供應及更換 5kg 二氧化碳氣體滅火筒
11	供應及更換消防警鐘

FS251 以外項目如下	
1	供應及更換消防水缸內 2 吋不銹鋼波曲(景安樓)
2	拆除及更換 100mm 及 50mm 水泵房內消防入水缸喉 (景安樓)
3	補充消防喉轆系統工程圖(景榮樓/景安樓/景樂樓/景麗樓)

管業處於 2023 年 3 月 6 日進行「山景邨消防 2022-2023 年度執繕工程」招標，共邀請 7 間承辦商進行投標，截止投標日期為 2023 年 3 月 13 日，法團於 2023 年 3 月 14 日開標，並於同日去信進行議價結果如下：

消防執繕工程合約 報價公司記錄撮要（報價總值由低至高排列）			
次序	公司名稱	報價 (HK$)	議價後回覆 (HK$)
1	雲格斯消防工程公司	HK$993,300	HK$940,000
2	集寶香港有限公司	回覆未能回標	--
3	東洋工程有限公司	回覆未能回標	--
4	萬安消防工程公司	未有回標	--
5	安樂機電設備工程有限公司	未有回標	--
6	龍寶工程有限公司	未有回標	--
7	威達消防工程有限公司	未有回標	--

備註：FS251 以外維修項目，經議價後為 HK$70,506。

經在席委員商議後，房署一票棄權，其他一致通過上述「山景邨消防 2022-2023 年度執繕工程」，由「雲格斯消防工程公司」以 HK$940,000 承辦。

7. 匯報有關「五年固定電力裝置執繕工程合約」工作進度事宜

匯報有關「五年固定電力裝置執繕工程合約」承辦商「偉良工程公司」，將於 3 月 22 日繼續開始餘下大型停電執繕工作。

第一階段安排 3 月 22 日起 至 3 月 30 日：

更換部份樓層更換供電總制 (受影響部份住戶及公共電力)；

第二階段安排 4 月 11 日起 至 4 月 14 日：

更換水泵房內損壞設施及供電總制等 (受影響供水設施電力) (景貴樓 /景安樓)；

第三階段及第四階段：

更換各座總電制房內供電系統保護裝置，(受影響全座大廈電力供應) (景富/貴/樂/業/榮樓)；

更換各座總電制房內個別老化供電總制 (受影全座大廈電力供應) (景美/麗/樂/榮樓)。

8. **匯報有關「太陽能光伏系統計劃」工作進度事宜**

匯報有關「太陽能光伏系統計劃」仍進行中，「宏業太陽能國際有限公司」已完成景富樓、景貴樓及景榮樓安裝太陽能板，預計 2023 年 8 月完成其餘各座安裝太陽能板工程。

景富樓、景貴樓：中電已安排 27/3 -29/3 進行驗收，完成驗收後，便可收取相關電費。

景榮樓：因中電審批過程中，表示安裝環境過路位置有大型管道，需要安裝台板被免技術人員出入時發生危險，承辦商已完成安裝台板工程。現待中電驗收後，並可收取相關電費。

因市場對太陽能板需求改變，原定使用較細型號尺寸的太陽能板已停止生產。現需要重新更改有關安裝排位設計，及提交中電審批。有關太陽能板將於 2023 年 4 月送到本邨進行安裝，預計 2023 年 8 月完成全部工程。

9. **匯報有關山景邨強制驗樓計劃事宜**

匯報就 2022 年度山景邨業主周年大會議決通過以下事項：

- 參加市建局「強制驗樓資助計劃」項目
- 參加市建局「招標妥」項目
- 參加市建局「樓宇排水系統維修資助計劃」項目

管業處已向「市建局」提交相關參加項目之申請文件，「市建局」表示已收到相關申請。

有關市建局「樓宇排水系統維修資助計劃」項目，需法團提供樓宇佔用許可證（又稱入伙紙），現管業處已向房署查詢。

有關市建局第三輪「樓宇更新大行動 2.0」將於 2023 年第二季開始接受申請，管業處將會密切留意，稍後有消息會張貼資料於各座大堂。

10. **管理公司工作報告**

保安工作匯報：

保安部的鎖車報告中，1 月份有 3 宗違例泊車鎖車記錄，解鎖費合計 HK$960；2 月份有 1 宗違例泊車鎖車記錄，解鎖費合計 HK$320。

此外，保安部亦有持續取締住戶雜物佔用公共位置。

及管業處已於景貴樓低座對面石油氣庫旁邊，擺放可移動的 CCTV 監察系統作為試點，監控高空擲物。

另由於管業處收到途人反映，近景華樓班馬線有車輛車速過快，擔心發生意外，管業處已於近景華樓雨水簷篷安裝 CCTV 監察系統及近班馬線位置擺放橫額。

清潔工作匯報：

1. 全邨清洗地面
2. 全邨清洗樓層
3. 全邨清潔大堂
4. 全邨清掃簷蓬
5. 全邨清潔戶外設施
6. 跟進山景邨山景商場附近鼠患事宜

   擺放老鼠籠位置：

   (A) 景華樓雜物倉門口 (數量 4 個)

   (B) 景華樓雜物倉旁邊 (數量 4 個)

   (C) 山景邨商場 OK 便利店旁花叢位置 (數量 9 個)

   (D) 景華樓地下大垃圾房內位置 (數量 2 個)

7. 清理輕鐵路軌旁垃圾

園藝工作滙報：

1. 修剪輕鐵路軌兩旁雜草/植物
2. 拔清除花槽內兩棵植物樹頭
3. 清除梁黃蕙芳學校後山斜坡及晨運徑枯樹

工程工作匯報：

1. 花槽石壆修補
2. 牆身瓦仔修補
3. 地面磚瓦修補
4. 更換樓層防煙門門鼓及門柄
5. 維修公眾地方喉管
6. 維修公眾地方照明設施
7. 公眾地方設施重新髹油

中央維修合約 - 管道及公眾排水喉管(第 14 期) 截至 24/2/2023 可用餘額為：HK$248,640；

中央維修合約 - 維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石(第 20 期)截至 22/2/2023 可用餘額為：HK$345,500。

管理公司工作報告

- 匯報「百花園藝」已於 2023 年 2 月 2 日完成清理梁黃惠芳後山塌樹工程，費用為 HK$14,800；
- 匯報採購「張記環保有限公司」2023 年 4 月份 23,000 個 PE 黑色垃圾膠袋，費用為 HK$29,800。
- 匯報有關「香港電訊」於景麗樓天台租用地方，擺放電訊發射站裝置及天線設備的合約期為 2021 年 2 月 16 日至 2022 年 2 月 15 日，已到期需要續約。新合約期由 2022 年 2 月 16 日至 2023 年 2 月 15 日，合約期為 12 個月，由於其他屋苑大部分都降低有關租金，在管業處與電訊服務供應商商討後，合約每月租金維持不變，為 HK$25,000。

11. 山景邨財務匯報

A. 收入及支出 (截至 2022 年 10 月 31 日) (未經核實)

項目	金額 (HK$)
收入	4,208,906.71
恆常支出	4,732,360.58
非恆常支出	1,415,115.10
本期盈餘/(虧損)	(1,938,568.97)

收入及支出註解

項目	註解
收入	管理費收入、銀行利息收入、許可證收入、什項收入等
恆常支出	保安服務費用、員工薪津、行政費用、經理人酬金、保險費、大廈清潔費、清潔用品、園藝保養費、升降機/電梯保養、水泵保養、防盜系統保養、公共電費、公共水費、電話費、郵費、律師費、印刷費用、銀行費用、運費等
非恆常支出	清潔用品、水泵維修及污水處理、消防系統設備維修、防盜系統維修費、一般維修費、屋邨活動費、文具費、交通費、什項費等

收入

Account Name	HK$
收入：	
管理費收入：	3,795,643.00
利息收入：	298.71
許可證收入：	385,333.00
屋邨活動收入：	5,000
什項收入：	22,632.00
總收入	4,208,906.71

恆常支出

Account Name / Co. Name	HK$
恆常支出：	
保安服務費用：	1,414,638.74
員工薪津：	606,328.41
行政費用：	30,000.00
經理人酬金：	54,888.00
保險費：	58,500.01
大廈清潔費：	1,015,768.00
清潔用品：	49,560.00
園藝保養：	115,000.00
消防系統設備保養：	-
升降機 / 電梯保養：	574,648.00
水泵保養：	14,000.00
防盜系統保養：	7,250.00
一般保養：	-
公共電費：	739,722.00
電話費：	1,562.00
郵費：	358.80
專業人士費用：	2,000.00
印刷費用：	9,635.42
公共水費：	-
地稅及差餉：	31,499
銀行服務費用：	6,291.20
運費：	711.00
恆常支出總數	4,732,360.58

非恆常支出

Account Name / Co. Name	HK$
非恆常支出：	
清潔用品：	158.00
園藝維修：	-
消防系統設備維修：	230,180.00
升降機 / 電梯維修：	-
水泵維修及污水處理：	337,920.00
防盜系統維修：	-
一般維修：	835,038.00
專業人士費用：	-
節日裝飾費用：	-
屋邨活動支出：	-
業主會支出費用：	2,080.00
印刷及文具費用：	7,755.00
交通費：	899.10
什項支出：	1,085.00
非恆常支出總數	1,415,115.10

Summary:	
1) 總收入	4,208,906.71
2) 總支出	6,147,475.68
(1) 總收入 - (2) 總支出	(1,938,568.97)

Remark:	
恆常支出總數	4,732,360.58
非恆常支出總數	1,415,115.10
	6,147,475.68

可見屋邨之非恆常支出，多用於一般維修包括：內外牆防水/石屎維修、水泵維修及污水處理及消防系統設備維修項目。

B. 銀行戶口結存 (截至 2022 年 10 月 31 日)

銀行	戶口號碼	結餘 (HK$)
匯豐銀行	178-773818-838	$5,678,796.00
	178-773818-001	$9,500.00
	848-029799-292	$5,799.36
	848-020483-292	$6,099.67
交通銀行	38255493107784	$83.90
	38255402024944	$6,955.70
交通銀行信託	CO49	$138,851,138.43

備註：為更方便及統一管理財務，有關匯豐銀行申請結束賬戶：848-020491-292，已成功將有關賬戶之餘額全數轉往匯豐銀行 178-773818-838 內。

C. 滙報拖欠管理費單位事宜 (截至 2023 年 3 月 16 日止)

拖欠情況	拖久管理費單位數目	共拖欠金額 (HK$)
2 個月	153 個	$133,459
3 個月	79 個	$95,550
4 個月	25 個	$38,716
5 個月	6 個	$12,885
6 個月	6 個*	$11,742

(*準備入稟小額錢債審裁處)

有關 2023 年 4 月至 2024 年 3 月財務預算

由於香港經濟物價增長急速、百物騰貴，以及法定最低工資影響員工薪酬及其他相關服務開支亦相應提升，加上山景邨已近 40 年樓齡，電費及維修開支日漸增加且多年沒有增加管理費，故現時山景邨之財務正處於入不敷出的情況，並以儲備應付日常屋邨運作開支及設施保養維修費用，包括：保安、清潔、園藝、消防、升降機、水泵、電費、水費、各系統服務等等。

屋邨各項支出成本增加，使屋邨財政已面臨危機，就以本年度收支作參考，山景邨財務若要達到收支平衡，不加不減支出不計通漲亦需要將現時管理費提升 27%至 28%，如要應付 5%-20%的支出通漲，則需要將現時管理費提升 33%至 53%。

建議先將有關「2023 年 4 月至 2024 年 3 月財務預算」資料張貼於各座大堂以供各業戶參閱，並就管理費加幅徵詢各業戶意見後，再於下次常務會議上商議增加管理費收入，以保持屋邨管理服務質素及維持良好的財政預算。

備註：上次增加管理費為 2019 年 4 月份，管理費增加 8%。

12. 其他事項

- 有關環球全域電訊(HGC)於山景邨為現有系統提升光纖寬頻設施事宜

  就有關上述事宜，HGC 與管業處於 2023 年 3 月 1 日會面，並提交安裝建議書予法團審核，HGC 希望法團能批准其於山景邨為現有系統進行提升光纖寬頻設施工程，以令屋邨居民能儘快享用其公司更快更多元化之服務。

  HGC 建議於各座數個樓層的電話房內，新增光纖寬頻設備並沿用現有電話線槽佈線，該等新增設備均不需要使用電力運作。有關工程預計施工期約為一至兩個月，於工程進行期間並不會影響屋邨現有之電訊服務。

  就建議書的安裝內容，HGC 承諾：

  1. HGC 將負責一切有關之工程費用，包括日後電訊儀器之運作，定期保養及維修。

  2. HGC 承諾所有工程及設備均不會影響屋邨之結構安全，若工程對屋邨造成任何損毀，HGC 將負責修復或賠償該損毀的直接損失。

  3. HGC 已投購足額之第三者財物及意外傷亡保險。

  4. HGC 在屋邨展開工程之前，必須向管業處預先提供工程進度表及給予合理通知，工程期間以不影響屋邨運作為原則，並與管業處密切聯絡及配合。

  監於山景邨各座樓層線路凌亂，管業處已向通訊事務管理局辦公室要求，建議邀請各電訊承辦商進行各座樓層電訊線路執修工程。

  而各座樓層電訊線路執修工程建議授權於 HGC's telecom 做統籌。

  在席委員一致同意上述安排。

- 有關山景邨「2023 年新春盆菜宴」

山景邨業主立案法團主辦「2023 年新春盆菜宴」已於 2 月 12 日完成，活動當日的氣氛非常好，個個街坊食得好開心又有獎抽，又有魔術表演，唱歌表演，天公造美，多謝各位街坊嘅支持同鼓勵！！感謝各位能參與出席，特別鳴謝各贊助承辦商的支持。

贊助「2023 年新春盆菜宴」公司：	
置佳物業服務有限公司	HK$41,200
香港工商清潔服務有限公司	HK$20,000
偉良工程公司	HK$20,000
力豐工程建築有限公司	HK$20,000
港澳(亞洲)工程有限公司	HK$10,000
宏業太陽能國際有限公司	HK$10,000
雲格斯消防工程公司	HK$10,000
百花園藝有限公司	HK$3,000
其士(香港)有限公司	HK$2,000
EC Infotech Ltd	HK$500
張記環保有限公司	HK$500
總價：	HK$137,200
奧的斯電梯(香港)有限公司，贊助抽獎禮品一份。	
特爾高能源有限公司 (DSG)，贊助抽獎禮券價值 HK$3,000。	

贊助商	金額
置佳物業服務有限公司	$41,200.00
香港工商清潔服務有限公司	$20,000.00
偉良工程公司	$20,000.00
力豐工程建築有限公司	$20,000.00
港澳(亞洲)工程有限公司	$10,000.00
宏業太陽能國際有限公司	$10,000.00
雲格斯消防工程公司	$10,000.00
百花園藝有限公司	$3,000.00
其士(香港)有限公司	$2,000.00
EC Infotech Ltd	$500.00
張記環保有限公司	$500.00
小計：	$137,200.00
售票情況	金額
$1200 圍 x 售出 68 圍	$81,600.00
小計：	$81,600.00

支出項目	金額
萬里緣盆菜(其中 8 圍送贈給贊助商)	$124,000.00
偉華行舞台製作	$24,720.00
抽獎禮物	$20,294.00
禮券	$18,500.00
雜項: 飲品、冰、獎座等	$8,723.00
消防裝置及設備審批(消防處)	$1,190.00
臨時食物製造廠牌照(食環署)	$220.00
小計：	$197,647.00

收入合共	$218,800.00
支出合共	$197,647.00
盈餘	$21,153.00

- 黃丹晴議員表示，有住戶反映懷疑有人想偷竊，故提示物業管理公司應多加留意及小心處理。

13. 下次會議日期

待議

會議於晚上 9 時 47 分結束

張全小燕

山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會
主席　張全小燕

2023 年 4 月 3 日