



山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

SHKI/IO/2023/L031

張貼日期：2023年5月2日

通告

山景邨各住戶：

有關山景邨調整管理費意見事宜

由於香港經濟物價增長急速、百物騰貴，以及法定最低工資影響員工薪酬及其他相關服務開支亦相應提升，加上山景邨已近40年樓齡，電費及維修開支日漸增加且多年沒有增加管理費，故現時山景邨之財務正處於入不敷出的情況，並以儲備應付日常屋邨運作開支及設施保養維修費用，包括：保安、清潔、園藝、消防、升降機、水泵、電費、水費、各系統服務等等。

屋邨各項支出成本增加，使屋邨財政已面臨危機，就以本年度收支作參考，山景邨財務若要達到收支平衡，不加不減支出不計通漲亦需要將現時管理費提升28%，如要應付10%的支出通漲，則需要將現時管理費提升40%。

現於各座大堂張貼有關「2023年4月至2024年3月財務預算」草稿供各業戶參閱，山景邨業主立案法團管理委員會(本會)將於下次常務會議上，商議增加管理費收入以保持屋邨管理服務質素及維持良好的財政預算。

本會現就管理費加幅徵詢各業戶意見，敬請各業戶支持表達意見，並於**2023年5月22日下午3時前**將填妥之意見回條投進各座大堂意見回條收集箱或景貴樓低座物業服務辦事處之意見回條收集箱內，以便本會收集各業戶意見後跟進。

各業戶如有任何查詢或需要協助，可致電24661177與管業處職員聯絡。



山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會

有關山景邨調整管理費意見回條

增加管理費以達收支平衡，方案如下：

A) +20% 管理費(2023年) 及 +10% 管理費(2024年)：

不計通漲，不加不減支出計算後，同意先於 2023 年增加 20%管理費以應付日常運作開支，再於 2024 年增加 10%管理費以追繳以往緊急維修開支；

B) +28% 管理費(2023年)：

不計通漲，不加不減支出計算後，同意於 2023 年增加 28%管理費；

C) +40% 管理費(2023年)：

計算支出通漲增加 10%後，同意於 2023 年增加 40%管理費；

D) 反對加管理費；

E) 無意見；

F) 其他意見，請於線上填寫意見：

請選出方案後於 加上 ✓ 號，並於 2023 年 5 月 22 日下午 3 時前 將填妥之意見回條投進各座大堂意見回條收集箱或景貴樓低座物業服務辦事處之意見回條收集箱內，以便本會收集各業戶意見後跟進。

請提供下列資料，以供分析之用，一切資料絕對保密。

~關於個人資料的說明：在本表格所收集到關於閣下的個人資料，只供是次收集意見參考用途。~

業戶姓名：_____

單位：景 _____ 樓 _____ 室

聯絡電話：_____

簽署：_____

電郵：_____