



# 山景邨業主立案法團

## The Incorporated Owners Of Shan King Estate

SHKI/IO/2023/L037

致：山景邨各業主

### 山景邨業主立案法團 第七屆管理委員會 第一次特別業主大會會議通知書

茲通知根據香港法例第 344 章《建築物管理條例》，山景邨業主立案法團(下稱「法團」)將於 2023 年 8 月 13 日(星期日)下午 2 時正(下午 1 時開始登記入場)，假座屯門山景邨「山景足球場」(李琳明中學旁邊)召開 2023 年山景邨特別業主大會，決議下列事宜：

#### 會議議程：

#### **(1) 議決通過參加市建局第三輪「樓宇更新大行動 2.0」項目，議決事項如下：**

- i. 議決通過申請參加第三輪「樓宇更新大行動 2.0」；
- ii. 議決法團獲授權作為申請人及授權主席張全小燕女士和委員羅豪滿先生代表簽署申請表及一切與本計劃有關之文件；
- iii. 議決按強制驗樓計劃及強制驗窗計劃規定為樓宇公用部分進行訂明檢驗及修葺工程；
- iv. 議決樓宇所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》(第 344 章)相關條文,攤分與工程有關的一切費用及開支；
- v. 議決通過就訂明檢驗及修葺工程付費參加市建局「招標妥」；
- vi. 議決授權申請人代表所有合資格業主收取市建局於第三輪「樓宇更新大行動 2.0」下所發放的資助。

#### **(2) 議決通過調整山景邨管理費**

如議題二議決通過贊成調整山景邨管理費，將會進入議題三。

#### **(3) 揀選管理費調整幅度**

#### 備註：

- \* 敬希各業主踴躍出席，若確實無法抽空，煩請簽署夾附的委任文書，委任代表出席題述大會投票，該委任文書必須於 2023 年 8 月 11 日(星期五)下午 2 時或之前交回山景邨各座大堂或景貴樓地下「物業服務辦事處」收集箱內，逾時(即 2023 年 8 月 11 日(星期五)下午 2 時後)作無效處理。
- \* 「物業服務辦事處」辦公時間如下：  
星期一至五 上午 9 時至下午 5 時 30 分(下午 1 時至 2 時為午膳時間，暫停辦公)  
星期六 上午 9 時至下午 1 時正  
星期日及公眾假期休息。
- \* 請各業主參閱此函山景邨 2023 年 8 月 13 日特別業主大會的會議通知書(議程)及隨此函夾附之收集個人資料目的說明和委任代表程序須知。
- \* 若 貴單位有業主或承按人改動，煩請在是次特別業主大會舉行前，以書面通知物業服務辦事處或管理委員會秘書，一切資料將按保密處理以符合「建築物管理條例」344 章第 38(3)條。



# 山景邨業主立案法團

## The Incorporated Owners Of Shan King Estate

- \* 如大會當日懸掛 8 號或以上風球，並在當日上午 6 時前還未除下，是次大會將會取消，並另行通知重新舉行大會之安排。

山景邨業主立案法團  
第七屆管理委員會主席

張全小燕



張全小燕

2023 年 7 月 27 日