

# 通告 NOTICE

檔案編號： SHKI/2023/N0619  
Ref.

張貼日期： 2023 年 8 月 25 日  
Post from  
張貼至： 2023 年 9 月 25 日

山景邨各業戶：

## 山景邨採用中央維修合約進行 公共外牆及公共喉管維修的原因

由於山景邨的樓齡較舊，設施老化，維修工作經常進行。因此，法團將同類工程設定一個費用額度（一百萬元）作為中央維修合約，額度用完後，即進行重新招標。這樣既能確保即使設施老化，維修工作仍能得到及時處理，而不需要等待招標的時間，提高效率，避免可能的安全問題，又能控制財政支出。

法團在每次進行招標時都按照法定要求進行公開招標，並邀請承辦商參與競標。同時，在大廈大堂張貼招標公告，讓有意的承辦商了解並參與競標。並且根據建築物條例的要求，邀請法團委員監察開標結果，以確保公正性。

管業處對每份標書進行分析評分，並在法團管理委員會會議匯報評分結果，進行討論和投票議決。居民可以透過會議直播或張貼在各座大堂的會議記錄來了解投標結果。這樣的作法可以確保透明度，讓居民了解每次投標的情況。

雖然根據條例要求只需要張貼收支表，但法團為了進一步提高財政透明度，不僅張貼收支表，早前還公開了每項工程的應付未付資料，方便居民查閱。此外，法團對每個工程進行覆驗批核，確保公帑用得其所，保護所有業主和居民的權益。

中央維修合約的方式既確保山景邨得到及時和適當的維修，又確保山景邨的財務紀律。法團將繼續努力提升服務質量，以滿足居民的需求，並保護他們的權益。



山景邨物業服務辦事處