



山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

山景邨業主立案法團第七屆管理委員會 第十二次常務會議議程

日期： 2023年9月13日(星期三)
時間： 晚上八時正
地點： 景貴樓低座地下法團會議室

會議議程：

- (1) 通過第十二次常務會議議程；
- (2) 通過第十一次常務會議記錄；
- (3) 通過「2023年第一次特別業主大會」會議記錄；
- (4) 商討及議決通過「檢查、維修及清洗景美樓C翼29至32樓03及05室外牆合約」事宜；
- (5) 商討及議決通過「提供緊急維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石工程維修合約(第22期)」事宜；
- (6) 商討及議決通過「食水泵及沖廁水泵系統保養服務合約」事宜；
- (7) 商討及議決通過「保安與弱電(ELV)系統保養服務合約」事宜；
- (8) 商討及議決通過「消防設備系統保養服務合約」事宜；
- (9) 商討及議決通過「園藝服務合約」事宜；
- (10) 商討及議決通過「第一期升降機保養及維修合約」事宜；
- (11) 商討及議決通過「第二期升降機保養及維修合約」事宜；
- (12) 商討及議決通過「清洗食水水缸及沖廁水水缸服務合約」事宜；
- (13) 商討及議決通過「2023至2024年度常年法律顧問」事宜；
- (14) 商討及議決通過「景榮樓對出近街市修剪大樹」事宜；
- (15) 商討及議決通過「景富樓高座後山坡清除枯死及塌下大樹」事宜；
- (16) 追加確認有關「2023年第一次特別業主大會」電腦選票；
- (17) 追加確認有關「2023年第一次特別業主大會」租用大會設備報價事宜；
- (18) 追加確認有關「山景邨業主立案法團維修基金定期存款」事宜；
- (19) 追加確認有關「山景邨電話線合約」事宜；
- (20) 追加確認有關「山景邨景貴樓高座及景麗樓修葺近入口損壞簷蓬」事宜；
- (21) 追加確認有關「景貴樓L12升降機緊急維修工程」事宜；
- (22) 追加確認有關「更換景榮樓A座對出地下咸水喉及其相關備件工程」事宜；
- (23) 追加確認有關「颱風蘇拉後緊急修樹工程」事宜；
- (24) 匯報有關「颱風蘇拉後山景邨損壞及意外事故報告」事宜；
- (25) 匯報有關「山景邨調整管理費」事宜；
- (26) 匯報有關「五年固定電力裝置執繕工程合約」工作進度事宜；
- (27) 匯報有關「太陽能光伏系統計劃」工作進度事宜；
- (28) 匯報有關「山景邨強制驗樓計劃」事宜；
- (29) 管理公司工作報告；
- (30) 山景邨財務匯報；
- (31) 其他事項；
- (32) 下次會議日期。

此致

山景邨業主立案法團管理委員會各委員台鑒

山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會主席

張全小燕

張全小燕

2023年9月5日