山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

SHKI/IO/2023/L067
致：山景邨各業主

山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會
第二次業主周年大會會議通知書

茲通知根據香港法例第 344 章《建築物管理條例》，山景邨業主立案法團(下稱「法團」)將於 2024 年 1 月 28 日(星期日)下午 2 時正(下午 1 時開始登記入場)，假座屯門山景邨「山景足球場」(李琳明中學旁邊）召開 2024 年山景邨業主周年大會，決議下列事宜：

會議議程：

(1) 主席報告；

(2) 財務報告；

(3) 議決新一屆(第八屆)法團管理委員會人數；

(4) 議決新一屆(第八屆)法團管理委員會委員；

(5) 議決新一屆(第八屆)法團管理委員會主席；

(6) 議決新一屆(第八屆)法團管理委員會秘書；

(7) 議決新一屆(第八屆)法團管理委員會司庫；

(8) 議決揀選山景邨 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日賬目之核數師；

(9) 議決參加市建局「公用地方維修資助」項目，議決事項如下；

i. 議決通過申請參加「公用地方維修資助」；及
ii. 議決通過法團獲授權作為申請人及授權主席和一位委員，代表簽署申請表及一切與本計劃有關之文件；及
iii. 議決通過按進行樓宇整體維修工程（「工程」）（有關符合本計劃資助的工程項目，可參閱本計劃申請須知第 3 段的"資助涵蓋的工程範圍"）；及
iv. 議決通過樓宇所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》(第 344 章)相關條文攤分與工程有關的一切費用及開支；及
v. 議決通過就「工程」參加市建局「招標妥」樓宇復修促進服務；及
vi. 議決通過授權申請人代表收取市建局於「公用地方維修資助」下所發放的資助。

屯門鳴琴路 1 號山景邨景貴樓低座地下 21 號
電話：2466 1177　電郵：shanking@topps.com.hk

山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

SHKI/IO/2023/L067

備註：

* **若業戶們有興趣參與新一屆管理委員會競選，歡迎由即日起至 2024 年 1 月 15 日(星期一)前於山景邨景貴樓地下「物業服務辦事處」辦公時間內索取申請報名表格；而報名表必須於 2024 年 1 月 15 日(星期一)中午 12 時或之前，辦公時間內交回山景邨景貴樓地下「物業服務辦事處」，詳情可向管業處職員查詢。**

* 敬希各業主踴躍出席，若確實無法抽空，煩請簽署夾附的委任文書，委任代表出席題述大會投票，該委任文書必須於 2024 年 1 月 26 日(星期五)下午 2 時或之前交回山景邨各座大堂或景貴樓地下「物業服務辦事處」收集箱內，逾時(即 2024 年 1 月 26 日(星期五)下午 2 時後)作無效處理。

* 「物業服務辦事處」辦公時間如下：
  星期一至五　　上午 9 時至下午 5 時 30 分(下午 1 時至 2 時為午膳時間，暫停辦公)
  星期六　　上午 9 時至下午 1 時正
  星期日及公眾假期休息。

* 請各業主參閱此函山景邨 2024 年 1 月 28 日業主周年大會的會議通知書(議程)及隨此函夾附之收集個人資料目的說明和委任代表程序須知。

* 若　貴單位有業主或承按人改動，煩請在是次業主周年大會舉行前，以書面通知物業服務辦事處或管理委員會秘書，一切資料將按保密處理以符合「建築物管理條例」344 章第 38(3)條。

* 如大會當日有惡劣天氣影響(如懸掛 8 號或以上風球)，並在當日上午 11 時前還未除下，是次大會將會取消，並另行通知重新舉行大會之安排。

山景邨業主立案法團
第七屆管理委員會主席

THE INCORPORATED OWNERS OF SHAN KING ESTATE 山景邨業主立案法團

張全小燕

張全小燕
2024 年 1 月 3 日

屯門鳴琴路 1 號山景邨景貴樓低座地下 21 號
電話：2466 1177　電郵：shanking@topps.com.hk