

# 通告 NOTICE

檔案編號： SHKI/2023/N0906/MW  
Ref.

張貼日期： 2024 年 1 月 3 日  
Post from

此通告張貼至：2024 年 2 月 3 日

山景邨各業戶：

## 有關業主大會規程及工程合約事宜

法團管委會於 2023 年 8 月 13 日特別業主大會會後，收到有業主法律代表之函件，就大會規程及屋邨工程合約提出質疑，管委會經諮詢法律意見後綜合回覆如下：

1. 業主大會之規程及運作，完全附合大廈公契、建築物管理條例(第 344 章)及相關法規的要求，大會的決議合法合規；
2. 現行法律規定下，不能公開委託人及被委託人的個人資料；
3. 大會之相關資料，已經上載於山景邨網站 <http://shanking.org.hk>；
4. 實名投票不符合公開投票的通行原則，難以保護投票人；
5. 山景邨所有工程合約的競投，均符合大廈公契、建築物管理條例(第 344 章)及相關法規要求，所有記錄可於山景邨網站 <http://shanking.org.hk> 查閱。

法團之運作一向公開透明，亦歡迎業戶之監察，本邨之資訊可在山景邨網站瀏覽。如有任何疑問可電郵 [contact@shanking.org.hk](mailto:contact@shanking.org.hk) 留言或致電 24661177 管業處查詢。



PMC Licence : C-191133

山景邨物業服務辦事處