山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

SHKI/IO/2024/L032
致：山景邨各業主

山景邨業主立案法團
第八屆管理委員會
2024 年第一次特別業主大會會議通知書

茲通知根據香港法例第 344 章《建築物管理條例》，山景邨業主立案法團(下稱「法團」)將於 2024 年 9 月 29 日(星期日)下午 2 時正(下午 1 時開始登記入場)，假座屯門山景邨「山景足球場」(李琳明中學旁邊)召開 2024 年山景邨特別業主大會，議決下列事宜：

會議議程：

(1) 議決揀選「2024-2027 年度山景邨物業管理及保安服務合約」承辦商；

(2) 議決揀選「2024-2027 年度山景邨清潔服務合約」承辦商；

(3) 議決揀選「2018-2024 年度山景邨管理帳目核數報告」承辦商，議決事項如下；

i. 議決通過**同意放棄**以前已揀選「2018-2023 年度山景邨管理帳目核數報告」承辦商(2018.04.01-2023.03.31，5 年)；及

ii. 議決通過**重新揀選**「2018-2024 年度山景邨管理帳目核數報告」承辦商(2018.04.01-2024.03.31，6 年)；及

iii. 議決通過按現時**未分攤**之財務帳目作核數報告。

(4) 議決山景邨財務帳目根據大廈公契 DMC 作分攤，議決事項如下；

i. 議決通過**同意**山景邨財務帳目由 2023-2024 年度起(即 2023 年 4 月 1 日開始)根據大廈公契 DMC 作分攤；及

ii. 議決通過**同意**「2024-2025 年度山景邨管理帳目核數報告」(即 2024 年 4 月 1 日起)，才開始為**已完成分攤**之財務帳目作年度核數報告。

備註：

* 敬希各業主踴躍出席，若確實無法抽空，煩請簽署夾附的委任文書，委任代表出席題述大會投票，該委任文書必須於 2024 年 9 月 27 日(星期五)下午 2 時或之前交回山景邨各座大堂或景貴樓地下「物業服務辦事處」收集箱內，逾時(即 2024 年 9 月 27 日(星期五)下午 2 時後)作無效處理。

* 「物業服務辦事處」辦公時間如下：
星期一至五　　上午 9 時至下午 5 時 30 分(下午 1 時至 2 時為午膳時間，暫停辦公)
星期六　　上午 9 時至下午 1 時正
星期日及公眾假期休息。

* 請各業主參閱此函山景邨 2024 年 9 月 29 日特別業主大會的會議通知書(議程)及隨此函夾附之收集個人資料目的說明和委任代表程序須知。

* 若　貴單位有業主或承按人改動，煩請在是次特別業主大會舉行前，以書面通知物業服務辦事處或管理委員會秘書，一切資料將按保密處理以符合「建築物管理條例」344 章第 38(3)條。

* 如大會當日有惡劣天氣影響(如懸掛 8 號或以上風球)，並在當日上午 11 時前還未除下，是次大會將會取消，並另行通知重新舉行大會之安排。

山景邨業主立案法團
第八屆管理委員會主席

張全小燕

張全小燕
2024 年 9 月 13 日

屯門鳴琴路 1 號山景邨景貴樓低座地下 21 號
電話：2466 1177　電郵：shanking@topps.com.hk