山景邨業主立案法團
第八屆管理委員會
第 1 次大維修會議紀錄

日期	：	2024 年 10 月 8 日(星期二)		
時間	：	晚上 8 時 00 分		
地點	：	山景邨景貴樓地下法團會議室		
出席者	：	張全小燕女士	主席	(管理委員會成員)
		歐陽耀忠先生	秘書	
		陳芷慧女士	司庫	
		凌碧花女士	委員	(管理委員會成員)
		羅豪滿先生	委員	(管理委員會成員)
		莫麗梅女士	委員	(管理委員會成員)
		陳定國先生	委員	(管理委員會成員-房署代表)
列席嘉賓	：	何錦明先生	市區重建局代表	
列席者	：	吳劍平先生	物業經理	(置佳物業服務有限公司代表)
		王玉銘先生	工程經理	(置佳物業服務有限公司代表)
		趙惠茵小姐	助理物業經理	(置佳物業服務有限公司代表)
		王國豪先生	高級工程主任	(置佳物業服務有限公司代表)
		黃亦康先生	高級物業主任	(置佳物業服務有限公司代表)
		鍾國榮先生	物業主任	(置佳物業服務有限公司代表)
		鄒菀婷小姐	物業主任	(置佳物業服務有限公司代表)
會議紀錄	：	黃亦康先生	高級物業主任	(置佳物業服務有限公司代表)

晚上 7 時 58 分，列席委員已達法定要求，管理委員會主席張全小燕女士宣佈山景邨業主立案法團第八屆管理委員會第 1 次大維修會議正式開始。管業處吳經理介紹各出席委員及列席嘉賓。

通過第八屆管理委員會第 1 次大維修會議議程

各在席委員一致通過第八屆管理委員會第 1 次大維修會議議程。

1. 市區重建局代表講解「顧問服務回標價列表」

附件(一)

Tender Price Summary for Consultancy Service (顧問服務回標價列表)

- for sample document (A1 or A2 or A2S)(Non-MBIS or MBIS or Prescribed Repair only)

Criteria (評審準則): 70%

	No. of consultants who meet testing criteria	No. of consultants who not meet testing criteria	No. of consultants who meet all testing criteria	Percentage of passing all testing criteria
Test 1 (試驗1)	21	8	12	41%
Test 2 (試驗2)	21	8		
Test 3 (試驗3)	18	11		

Assumption (假設):
Professional-to-Technical staffs MD Ratio (X) = 0.33
G.A. Manday (MD) for 1 Professional staff + 3 Technical staffs

Median MD (Item A)	991.00
Median MR (Item C)	$ 977.20
Median fee (Item B)	$1,300,000.00

Project No. (項目編號): ST-03347/CONSULTANT

Building Name (大廈名稱): SHAN KING ESTATE

SN	Company Name	Declared MD (AP/RI)	Adjusted Declared MD (AP/RI)	Declared MD (Technician)	(Item A) Weighted total MD	(Item B) Inspection fee	(Item B) Supervision fee	(Item B) Total	(Item C) Derived MR of tenderer
[illegible]	PROFESSIONAL BUILDING ENGINEERING AND CONSULTANCY LIMITED	35	105.00	150.00	255.00	30,000.00	30,000.00	60,000.00	235.29
[illegible]	Quality Building Consultant Limited	24	72.00	243.00	315.00	74,000.00	84,000.00	158,000.00	501.59
[illegible]	VINCENT IP & ASSOCIATES LIMITED	148	444.00	152.00	596.00	160,000.00	150,000.00	310,000.00	520.13
[illegible]	MEGA CONSULTANT LIMITED	18	54.00	100.00	154.00	180,000.00	160,000.00	340,000.00	2,207.79
[illegible]	[illegible] Architects & Surveyors Company Limited	270	810.00	594.00	1,404.00	207,000.00	225,000.00	432,000.00	307.69
[illegible]	GLORY SKY CONSULTING ENGINEERS LIMITED	172	516.00	265.00	781.00	188,000.00	268,000.00	456,000.00	583.87
[illegible]	CONSTRUCTIVE INTERNATIONAL CONSULTANCY LIMITED	72	216.00	255.00	471.00	164,000.00	486,200.00	650,200.00	1,380.47
[illegible]	WSL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED	165	495.00	309.00	804.00	390,000.00	480,000.00	870,000.00	1,082.09
[illegible]	Team Excel Architects Limited	92	276.00	1,094.00	1,370.00	390,000.00	640,000.00	1,030,000.00	751.82
[illegible]	[illegible] Surveyors Limited	275	825.00	24.00	849.00	553,600.00	510,000.00	1,063,600.00	1,252.77
[illegible]	KAM TAT SURVEYORS LIMITED	333	999.00	720.00	1,719.00	599,900.00	479,900.00	1,079,800.00	628.16
[illegible]	Asia Pacific Construction Consultants Limited	290	870.00	358.00	1,228.00	720,000.00	480,000.00	1,200,000.00	977.20
[illegible]	IPS Consultants Limited	110	330.00	500.00	830.00	632,000.00	593,000.00	1,225,000.00	1,475.90
[illegible]	SKY HOUSE ARCHITECTS & ASSOCIATES LIMITED	242	726.00	1,220.00	1,946.00	600,000.00	700,000.00	1,300,000.00	668.04
[illegible]	Trinity Surveyors (HK) Limited	97	291.00	423.00	714.00	500,000.00	800,000.00	1,300,000.00	1,820.73
[illegible]	FAR EAST ARCHITECTS LIMITED	87.5	262.50	1,385.00	1,647.50	720,000.00	700,000.00	1,420,000.00	861.91
[illegible]	[illegible] architects and surveyors limited	1260	3,780.00	2,140.00	5,920.00	700,000.00	850,000.00	1,550,000.00	261.82
[illegible]	PEL CONSULTANTS LIMITED	101	305.00	232.00	535.00	300,000.00	1,250,000.00	1,550,000.00	2,897.20
[illegible]	FRANCO (PCMH) CONSULTANTS LIMITED	140	420.00	410.00	830.00	800,000.00	800,000.00	1,600,000.00	1,927.71
[illegible]	Earth Architectural Consultants Limited	206	618.00	824.00	1,442.00	980,000.00	700,000.00	1,680,000.00	1,165.05

Company Name	Test 1 (試驗1)	Test 2 (試驗2)	Test 3 (試驗3)	Meets all test guidelines consultant company	Service fee for each additional meeting: AP	RI	Project Manager	Technician	Additional service fee - Hourly rate: AP	RI	Project Manager	Technician	Additional cost for each tender analysis report
PROFESSIONAL BUILDING ENGINEERING AND CONSULTANCY LIMITED	70% or Below	70% or Below	70% or Below	No (否)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00
Quality Building Consultant Limited	70% or Below	70% or Below	70% or Below	No (否)	1,000.00	1,000.00	800.00	600.00	1,000.00	1,000.00	800.00	600.00	100.00
VINCENT IP & ASSOCIATES LIMITED	70% or Below	70% or Below	70% or Below	No (否)	1,500.00	1,500.00	900.00	700.00	1,000.00	1,000.00	750.00	350.00	250.00
MEGA CONSULTANT LIMITED	70% or Below	70% or Below	200% or above	No (否)	1,500.00	1,500.00	1,000.00	500.00	500.00	500.00	250.00	150.00	100.00
[illegible] Architects & Surveyors Company Limited	Yes	70% or Below	70% or Below	No (否)	1,500.00	1,500.00	1,000.00	500.00	1,500.00	1,500.00	1,000.00	500.00	0.00
GLORY SKY CONSULTING ENGINEERS LIMITED	Yes	70% or Below	70% or Below	No (否)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONSTRUCTIVE INTERNATIONAL CONSULTANCY LIMITED	70% or Below	70% or Below	Yes	No (否)	3,000.00	3,000.00	1,200.00	900.00	280.00	280.00	150.00	120.00	1,000.00
WSL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED	Yes	70% or Below	Yes	No (否)	1,800.00	1,500.00	1,000.00	800.00	1,200.00	1,000.00	800.00	400.00	100.00
Team Excel Architects Limited	Yes	Yes	Yes	Yes (是)	600.00	600.00	400.00	250.00	600.00	600.00	400.00	250.00	500.00
[illegible] Surveyors Limited	Yes	Yes	Yes	Yes (是)	1,500.00	1,500.00	1,000.00	750.00	800.00	800.00	600.00	300.00	1,000.00
KAM TAT SURVEYORS LIMITED	Yes	Yes	70% or Below	No (否)	500.00	500.00	350.00	250.00	500.00	500.00	350.00	250.00	0.00
Asia Pacific Construction Consultants Limited	Yes	Yes	Yes	Yes (是)	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	500.00
IPS Consultants Limited	Yes	Yes	Yes	Yes (是)	500.00	500.00	200.00	200.00	500.00	500.00	200.00	200.00	100.00
SKY HOUSE ARCHITECTS & ASSOCIATES LIMITED	Yes	Yes	70% or Below	No (否)	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
Trinity Surveyors (HK) Limited	Yes	Yes	Yes	Yes (是)	1,300.00	1,300.00	900.00	600.00	400.00	400.00	300.00	160.00	2,500.00
FAR EAST ARCHITECTS LIMITED	Yes	Yes	Yes	Yes (是)	1,500.00	1,500.00	1,000.00	800.00	300.00	300.00	200.00	150.00	0.00
[illegible] architects and surveyors limited	200% or above	Yes	70% or Below	No (否)	1,000.00	1,000.00	800.00	400.00	1,000.00	1,000.00	800.00	400.00	1,000.00
PEL CONSULTANTS LIMITED	70% or Below	Yes	200% or above	No (否)	500.00	500.00	250.00	250.00	400.00	400.00	300.00	300.00	0.00
FRANCO (PCMH) CONSULTANTS LIMITED	Yes	Yes	Yes	Yes (是)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Earth Architectural Consultants Limited	Yes	Yes	Yes	Yes (是)	2,000.00	2,000.00	1,500.00	1,000.00	300.00	300.00	200.00	100.00	50.00

附件(二)

(A) 全面樓宇檢驗

名次	序號	投標者名稱	服務甲1/甲2-指定服務-全面樓宇檢驗之服務費用總價($)
1	18	專業屋宇工程及顧問有限公司	$30,000
2	19	國天建築顧問有限公司	$74,000
3	27	葉大永建築師有限公司	$160,000
4	6	天築國際顧問有限公司	$164,000
5	14	萬景工程顧問有限公司	$180,000
6	9	滙天顧問工程師有限公司	$188,000
7	2	金量建築師測量師有限公司	$207,000
8	16	柏堅顧問有限公司	$300,000
9	29	余嶽璟測量師行有限公司	$380,000
10	23	卓越展園建築師有限公司	$390,000
11	28	鴻毅建築師有限公司	$390,000
12	10	亞迪雅工程顧問有限公司	$488,400
13	25	翔天測量師行有限公司	$500,000
14	12	葉浩然測量師行有限公司	$553,600
15	17	普思建築師有限公司*	$560,000
16	13	錦達測量行有限公司	$599,900
17	21	恒建建築師事務所有限公司	$600,000
18	11	艾比斯顧問有限公司	$632,000
19	26	徐偉杰建築師有限公司	$648,300
20	4	創建坊建築及測量顧問有限公司	$700,000
21	5	亞太建築顧問有限公司	$720,000
22	8	遠東建築師樓有限公司	$720,000
23	24	駿壹顧問有限公司	$800,000
24	20	天嵐建築及測量顧問有限公司	$880,000
25	1	快利達建築工程顧問有限公司	$900,000
26	7	大地建築顧問有限公司	$980,000
27	15	博德顧問有限公司	$1,000,000
28	22	鼎栢工程顧問服務有限公司	$1,087,000
29	3	藝建工程顧問有限公司*	$1,850,000

(B) 監督修葺工程

名次	序號	投標者名稱	服務甲1/甲2/甲2S-暫定/指定服務-監督修葺工程之服務費用總價($)
1	18	專業屋宇工程及顧問有限公司	$30,000
2	19	國天建築顧問有限公司	$84,000
3	27	葉大永建築師有限公司	$150,000
4	14	萬景工程顧問有限公司	$160,000
5	2	金量建築師測量師有限公司	$225,000
6	9	滙天顧問工程師有限公司	$268,000
7	13	錦達測量行有限公司	$479,900
8	5	亞太建築顧問有限公司	$480,000
9	28	鴻毅建築師有限公司	$480,000
10	6	天築國際顧問有限公司	$486,200
11	12	葉浩然測量師行有限公司	$510,000
12	11	艾比斯顧問有限公司	$593,000
13	23	卓越展園建築師有限公司	$640,000
14	7	大地建築顧問有限公司	$700,000
15	8	遠東建築師樓有限公司	$700,000
16	21	恒建建築師事務所有限公司	$700,000
17	24	駿壹顧問有限公司	$800,000
18	25	翔天測量師行有限公司	$800,000
19	1	快利達建築工程顧問有限公司	$820,000
20	4	創建坊建築及測量顧問有限公司	$850,000
21	15	博德顧問有限公司	$880,000
22	20	天嵐建築及測量顧問有限公司	$900,000
23	22	鼎栢工程顧問服務有限公司	$913,000
24	10	亞迪雅工程顧問有限公司	$1,240,800
25	16	柏堅顧問有限公司	$1,250,000
26	26	徐偉杰建築師有限公司	$1,296,600
27	29	余嶽璟測量師行有限公司	$1,500,000
28	3	藝建工程顧問有限公司*	$1,850,000
29	17	普思建築師有限公司*	$2,220,000

(A) + (B) = (C)全面樓宇檢驗 + 監督修葺工程

名次	序號	投標者名稱	服務甲1/甲2-指定服務-全面樓宇檢驗之服務費用總價($)	服務甲1/甲2/甲2S-暫定/指定服務-監督修葺工程之服務費用總價($)	全面樓宇檢驗 + 監督修葺工程
1	18	專業屋宇工程及顧問有限公司	$30,000	$30,000	$60,000
2	19	國天建築顧問有限公司	$74,000	$84,000	$158,000
3	27	葉大永建築師有限公司	$160,000	$150,000	$310,000
4	14	萬景工程顧問有限公司	$180,000	$160,000	$340,000
5	2	金量建築師測量師有限公司	$207,000	$225,000	$432,000
6	9	滙天顧問工程師有限公司	$188,000	$268,000	$456,000
7	6	天築國際顧問有限公司	$164,000	$486,200	$650,200
8	28	鴻毅建築師有限公司	$390,000	$480,000	$870,000
9	23	卓越展園建築師有限公司	$390,000	$640,000	$1,030,000
10	12	葉浩然測量師行有限公司	$553,600	$510,000	$1,063,600
11	13	錦達測量行有限公司	$599,900	$479,900	$1,079,800
12	5	亞太建築顧問有限公司	$720,000	$480,000	$1,200,000
13	11	艾比斯顧問有限公司	$632,000	$593,000	$1,225,000
14	21	恒建建築師事務所有限公司	$600,000	$700,000	$1,300,000
15	25	翔天測量師行有限公司	$500,000	$800,000	$1,300,000
16	8	遠東建築師樓有限公司	$720,000	$700,000	$1,420,000
17	4	創建坊建築及測量顧問有限公司	$700,000	$850,000	$1,550,000
18	16	柏堅顧問有限公司	$300,000	$1,250,000	$1,550,000
19	24	駿壹顧問有限公司	$800,000	$800,000	$1,600,000
20	7	大地建築顧問有限公司	$980,000	$700,000	$1,680,000
21	1	快利達建築工程顧問有限公司	$900,000	$820,000	$1,720,000
22	10	亞迪雅工程顧問有限公司	$488,400	$1,240,800	$1,729,200
23	20	天嵐建築及測量顧問有限公司	$880,000	$900,000	$1,780,000
24	15	博德顧問有限公司	$1,000,000	$880,000	$1,880,000
25	29	余嶽璟測量師行有限公司	$380,000	$1,500,000	$1,880,000
26	26	徐偉杰建築師有限公司	$648,300	$1,296,600	$1,944,900
27	22	鼎栢工程顧問服務有限公司	$1,087,000	$913,000	$2,000,000
28	17	普思建築師有限公司*	$560,000	$2,220,000	$2,780,000
29	3	藝建工程顧問有限公司*	$1,850,000	$1,850,000	$3,700,000

* 為投標額 > 200% 中位數

市建局代表何先生表示，法團評選顧問公司時，應考慮工程規模及標價之間的關係，標價必須合理，太低或太高都要慎重考慮。

2. 商討及議決「揀選顧問服務承辦商作面試」

本次經招標妥入標之顧問公司共 29 間。初步分析如下：

屯門鳴琴路1號「山景邨」，投標工程顧問金額及資歷分析表 1/3 (由投標總計價錢排列由低至高)

[illegible]

編號	18	19	27	14	2	9
投標顧問公司名稱	專業 屋宇工程及顧問有限公司	潤天 建築顧問有限公司	黎大永 建築師有限公司	萬景 工程顧問有限公司	金豐 建築師測量師有限公司	鵬天 顧問工程師有限公司
提供初步檢查報告	沒有提供	沒有提供	沒有提供	沒有提供	沒有提供	有
商業登記證號碼 (屆滿日期)	67071905 20/12/2024	63569176 10/07/2025	18232823 11/05/2025	51099751 17/08/2025	74800828 29/01/2025	36769917 18/05/2025
質量品質保證證明 (屆滿日期)	ISO 9001 : 2015 05/10/2026 ISO 14001 : 2015 05/10/2026 ISO 45001 : 2018 05/10/2026	ISO 9001 : 2015 20/08/2025 ISO 14001 : 2015 20/08/2025 ISO 45001 : 2018 20/08/2025	ISO9001 : 2015 16/06/2025	ISO9001 : 2015 28/04/2026	ISO 9001 : 2015 17/04/2026 ISO 14001 : 2015 17/04/2026 ISO 45001 : 2018 17/04/2026	ISO 9001 : 2015 08/08/2025 ISO 14001 : 2015 08/08/2025 ISO 45001 : 2018 08/08/2025
財政正常狀況證明	信件證明 HK$1,000,000	信件證明 HK$1,000,000	信件證明 **戶口結餘6位數**	信件證明 **低於五百萬存款**	存款證明 HK$1,000,000	信件證明(至2020年) **戶口結餘7位數**
無法律訴訟證明	有(至2024年3月)	有(至2024年3月)	有(至2024年4月)	有(至2024年3月)	有(至2024年6月)	有(至2024年5月)
根據政府指引專業責任保險不少於2千萬 (屆滿日期)	有 09/09/2024 *已過期*	有 01/05/2024 *已過期*	有 25/08/2025	有 27/08/2024 *已過期*	有 17/07/2025	有 21/05/2025
近3年同類型經驗	有 (沒有涉及過億工程)	有 (沒有涉及過億工程)	有 (沒有涉及過億工程)	有 (沒有涉及過億工程)	沒有提供	有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則	有	有	沒有提供	有	有	有
近10年法團/業主之推薦信	有	沒有提供	有	有	沒有提供	有
招標文件 D5/2 頁**過往工程經驗清單** 包括大廈名稱、開工及完工年份	沒有提供	沒有提供	美華工業大廈 開工2020年 完工2021年	海昌樓 開工2022年 完工2023年	冠奇大廈 開工2023年 **施工中**	光輝園 開工2024年 **施工中**
	沒有提供	沒有提供	聯發樓 開工2020年 完工2021年	怡興樓 開工2022年 完工2023年	美嘉洋樓 開工2023年 **施工中**	利民大廈 開工2024年 **施工中**
	沒有提供	沒有提供	大安城商業大廈 開工2019年 完工2021年	新豪大廈 開工2020年 完工2021年	新街42-44號 **沒有提供施工年份**	嘉輝閣 開工2021年 完工2023年
	沒有提供	沒有提供	耀寶大廈 開工2018年 完工2019年	和發大廈 開工2020年 完工2020年	沒有提供	好順福大廈 開工2021年 完工2022年
註冊認可人士	薛健輝	李偉雄	黎大永	林耀強	羅穎超	呂永成
註冊檢驗人員	薛健輝	李偉雄	黎大永	林耀強	羅穎超	呂永成
項目經理資歷	鄭耀昌 T4	王炳輝 T4	劉曉聲 **沒有證書提供**	鄧志明 **沒有證書提供**	陳家龍 T3	吳昭仁 **沒有證書提供**
技術人員資歷	林耀威 **沒有證書提供**	何啟彥 T1	張鴻文 **沒有證書提供**	曾家齊 T3 蘇錦堅 (沒有證書提供)	張嘉豪 T1	林永德 T1
Google 公司名有相關新聞	* (附件A4)					
訂明檢驗金額：	$30,000	$74,000	$160,000	$180,000	$207,000	$188,000
監督修葺金額：	$30,000	$84,000	$150,000	$160,000	$225,000	$268,000
總計：	$60,000	$158,000	$310,000	$340,000	$432,000	$456,000
通過市建局金額分析(試驗1,2及3)	未能通過	未能通過	未能通過	未能通過	未能通過	未能通過
公司簡稱(編號)：	**專業(18)**	**潤天(19)**	**黎大永(27)**	**萬景(14)**	**金豐(2)**	**鵬天(9)**
建議法團考慮接見符合基本要求之公司	**不建議**	**不建議**	**不建議**	**不建議**	**不建議**	**不建議**

編號	6	28	23	12	13	5
投標顧問公司名稱	大景 國際顧問有限公司	鴻毅 建築師有限公司	卓越 展圖建築師有限公司	黎浩然 測量師行有限公司	偉達 測量行有限公司	亞太 建築顧問有限公司
提供初步檢查報告	有	有	有	沒有提供	沒有提供	沒有提供
商業登記證號碼 (屆滿日期)	33452434 13/06/2025	36364935 10/01/2025	33541275 26/03/2025	38971081 22/01/2025	59025372 25/09/2024	51682017 12/01/2025
質量品質保證證明 (屆滿日期)	ISO 9001 : 2015 30/07/2025 ISO 45001 : 2018 14/08/2024*已過期*	ISO 9001 : 2015 28/01/2027 ISO 14001 : 2015 20/03/2025 ISO 45001 : 2018 20/03/2025	ISO9001 : 2015 03/09/2025	ISO9001 : 2015 12/09/2025	ISO 9001 : 2015 05/04/2026 ISO 14001 : 2015 03/04/2026	ISO 9001 : 2015 28/02/2026 ISO 14001 : 2015 07/08/2024*已過期* ISO 45001 : 2018 07/08/2024*已過期*
財政正常狀況證明	信件證明 **低於五十萬存款**	信件證明 **低於五百萬存款**	信件證明(至2023年) HK$300,000	財務報表(2022年)	信件證明(至2023年) **低於五百萬存款**	信件證明 **高於五十萬存款**
無法律訴訟證明	有(至2024年4月)	有(至2024年5月)	有(至2023年7月)	有(至2020年10月)	有(至2022年9月)	有(至2024年2月)
根據政府指引專業責任保險不少於2千萬 (屆滿日期)	有 11/04/2025	有 12/12/2024	有 13/10/2024	有 17/11/2020 *已過期*	有 20/03/2025 *不足2千萬*	有 26/07/2025
近3年同類型經驗	沒有提供	有 (包含有過億工程)	有 (沒有涉及過億工程)	有 (沒有涉及過億工程)	有 (沒有涉及過億工程)	有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則	沒有提供	有	有	有	有	有
近10年法團/業主之推薦信	有	有	有	有	有	有
招標文件 D5/2 頁**過往工程經驗清單** 包括大廈名稱、開工及完工年份	沒有提供	美居中心 開工2021年 完工2023年	海寶花園 開工2022年 **施工中**	沒有提供	德基大廈 開工2019年 完工2019年	沒有提供
	沒有提供	寶豐大廈 開工2023年 **施工中**	正豐大廈 開工2021年 完工2022年	沒有提供	天寶大廈 開工2019年 **施工中**	沒有提供
	沒有提供	嘉興閣 開工2022年 完工2023年	勝華大廈 開工2021年 完工2022年	沒有提供	二陂坊18/20號 開工2020年 完工2020年	沒有提供
	沒有提供	樂園 開工2021年 完工2023年	金運大廈 開工2022年 **施工中**	沒有提供	上水符興街41A 開工2020年 完工2020年	沒有提供
註冊認可人士	吳卓林	吳耀	何有亮	黎浩然	陳伯銘	張迪輝
註冊檢驗人員	吳卓林	楊德華	何有亮	黎浩然	陳伯銘	張迪輝
項目經理資歷	梁家明 **沒有證書提供**	楊志民 **沒有證書提供**	曾景成 **沒有證書提供**	黃耀 **沒有證書提供**	廖錦輝 **沒有證書提供**	曹德光 **沒有證書提供**
技術人員資歷	吳國輝 T1	陳劍秀 **沒有證書提供**	符偉宏 T1	張家銘 **沒有證書提供**	陳啟智 **沒有證書提供**	黃碧豪 T3
Google 公司名有相關新聞		* (附件A7)				* (附件A1)
訂明檢驗金額：	$164,000	$390,000	$390,000	$553,600	$599,900	$720,000
監督修葺金額：	$486,200	$480,000	$640,000	$510,000	$479,900	$480,000
總計：	$650,200	$870,000	$1,030,000	$1,063,600	$1,079,800	$1,200,000
通過市建局金額分析(試驗1,2及3)	未能通過	未能通過	通過	通過	未能通過	通過
公司簡稱(編號)：	**大景(6)**	**鴻毅(28)**	**卓越(23)**	**黎浩然(12)**	**偉達(13)**	**亞太(5)**
建議法團考慮接見符合基本要求之公司	**不建議**	**不建議**	**建議**	**建議**	**不建議**	**建議**

備註：

a)根據市建局招標會遞交標書步驟及注意事項，填妥標書文件，及將需要遞交之全套文件燒錄至光碟；

b)本分析資料是按照回標公司遞交之光碟((光碟內應包括：全套文件)作記錄；

c) 紅字 表示不通過基本資料要求(基本資料要求參閱市建局招標會附件一：回標清單)；

d) 紫字 表示沒有提供或錯漏，但不影響遞交之全套文件的完整性；

e) 附件：市建局,顧問服務回標價列表。

屯門鳴琴路1號「山景邨」投標工程顧問金額及資歷分析表 1/3 (由投標總計價錢排列由低至高)

編號	18	19	27	14	2	9	6	28	23	12	13	5
投標顧問公司名稱	專業 星宇工程及顧問有限公司	國大 建築顧問有限公司	葉大永 建築師有限公司	萬景 工程顧問有限公司	金豐 建築師測量師有限公司	鵬大 顧問工程師有限公司	天景 國際顧問有限公司	鴻觀 建築師有限公司	卓越 展圖建築師有限公司	葉浩然 測量師行有限公司	鋒達 測量行有限公司	亞太 建築顧問有限公司
提供初步檢查報告	沒有提供	沒有提供	沒有提供	沒有提供	沒有提供	有	有	有	有	沒有提供	沒有提供	沒有提供
商業登記證號碼 (屆滿日期)	67071905 20/12/2024	63569176 10/07/2025	18232823 11/05/2025	51099751 17/08/2025	74800828 29/01/2025	36769917 18/05/2025	33452434 13/06/2025	36364935 10/01/2025	33541275 26/03/2025	38971081 22/01/2025	59025372 25/09/2024	51682017 12/01/2025
質量品質保證證明 (屆滿日期)	ISO 9001 : 2015 05/10/2026 ISO 14001 : 2015 05/10/2026 ISO 45001 : 2018 05/10/2026	ISO 9001 : 2015 20/08/2025 ISO 14001 : 2015 20/08/2025 ISO 45001 : 2018 20/08/2025	ISO9001 : 2015 16/06/2025	ISO9001 : 2015 28/04/2026	ISO 9001 : 2015 17/04/2026 ISO 14001 : 2015 17/04/2026 ISO 45001 : 2018 17/04/2026	ISO 9001 : 2015 08/08/2025 ISO 14001 : 2015 08/08/2025 ISO 45001 : 2018 08/08/2025	ISO 9001 : 2015 30/07/2025 ISO 45001 : 2018 14/08/2024*已過期*	ISO 9001 : 2015 28/01/2027 ISO 14001 : 2015 20/03/2025 ISO 45001 : 2018 20/03/2025	ISO9001 : 2015 03/09/2025	ISO9001 : 2015 12/09/2025	ISO 9001 : 2015 05/04/2026 ISO 14001 : 2015 03/04/2026	ISO 9001 : 2015 28/02/2026 ISO 14001 : 2015 07/08/2024*已過期* ISO 45001 : 2018 07/08/2024*已過期*
財政正常狀況證明	銀行證明 HK$1,000,000	銀行證明 HK$1,000,000	銀行證明 **戶口結餘6位數**	銀行證明 **低於五百萬存款**	存款證明 HK$1,000,000	銀行證明(至2020年) **戶口結餘7位數**	銀行證明 **低於五十萬存款**	銀行證明 **低於五百萬存款**	銀行證明(至2023年) HK$300,000	財務報表(2022年)	銀行證明(至2023年) **低於五百萬存款**	銀行證明 **高於五十萬存款**
無法律訴訟證明	有(至2024年3月)	有(至2024年3月)	有(至2024年4月)	有(至2024年3月)	有(至2024年6月)	有(至2024年5月)	有(至2024年4月)	有(至2024年5月)	有(至2023年7月)	有(至2020年10月)	有(至2022年9月)	有(至2024年2月)
根據政府指引專業責任保險不少於2千萬 (屆滿日期)	有 09/09/2024 *已過期*	有 01/05/2024 *已過期*	有 25/08/2025	有 27/08/2024 *已過期*	有 17/07/2025	有 21/05/2025	有 11/04/2025	有 12/12/2024	有 13/10/2024	有 17/11/2020 *已過期*	有 20/03/2025 *不足2千萬*	有 26/07/2025
近3年同類型經驗	有 (沒有涉及過僭工程)	有 (沒有涉及過僭工程)	有 (沒有涉及過僭工程)	有 (沒有涉及過僭工程)	沒有提供	有 (沒有涉及過僭工程)	沒有提供	有 (包含有過僭工程)	有 (沒有涉及過僭工程)	有 (沒有涉及過僭工程)	有 (沒有涉及過僭工程)	有 (沒有涉及過僭工程)
提供員工守則	有	有	沒有提供	有	有	有	沒有提供	有	有	有	有	有
近10年法團/業主之推薦信	有	沒有提供	有	有	沒有提供	有	有	有	有	有	有	有
招標文件 D5/2 頁**過往工程經驗清單** 包括大廈名稱、開工及完工年份	沒有提供	沒有提供	美華工業大廈 開工2020年 完工2021年	海昌樓 開工2022年 完工2023年	祖香大廈 開工2023年 **施工中**	光輝園 開工2024年 **施工中**	沒有提供	美居中心 開工2021年 完工2023年	海寶花園 開工2022年 **施工中**	沒有提供	德基大廈 開工2019年 完工2019年	沒有提供
	沒有提供	沒有提供	聯發樓 開工2020年 完工2021年	恒興樓 開工2022年 完工2023年	美嘉洋樓 開工2023年 **施工中**	利民大廈 開工2024年 **施工中**	沒有提供	寶豐大廈 開工2023年 **施工中**	正豐大廈 開工2021年 完工2022年	沒有提供	天寶大廈 開工2019年 **施工中**	沒有提供
	沒有提供	沒有提供	大安城商業大廈 開工2019年 完工2021年	新豪大廈 開工2020年 完工2021年	廟街42-44號 **沒有提供施工年份**	嘉華閣 開工2021年 完工2023年	沒有提供	嘉興閣 開工2022年 完工2023年	勝華大廈 開工2021年 完工2022年	沒有提供	二坡坊18/20號 開工2020年 完工2020年	沒有提供
	沒有提供	沒有提供	耀寶大廈 開工2018年 完工2019年	和發大廈 開工2020年 完工2020年	沒有提供	[illegible]大廈 開工2021年 完工2022年	沒有提供	樂園 開工2021年 完工2023年	金運大廈 開工2022年 **施工中**	沒有提供	上水符興街41A 開工2020年 完工2020年	沒有提供
註冊認可人士	薛健輝	李偉雄	葉大永	林耀強	蔡穎超	呂永成	吳燊林	吳耀	何有堯	葉浩然	陳伯銘	張迪輝
註冊檢驗人員	薛健輝	李偉雄	葉大永	林耀強	蔡穎超	呂永成	吳燊林	楊德華	何有堯	葉浩然	陳伯銘	張迪輝
項目經理資歷	鄭增嘉 T4	王炳輝 T4	彭曉傑 **沒有証書提供**	鄧志明 **沒有証書提供**	陳家龍 T3	吳炳輝 **沒有証書提供**	梁家明 **沒有証書提供**	楊志民 **沒有証書提供**	曾景成 **沒有証書提供**	黃錦耀 **沒有証書提供**	廖錦輝 **沒有証書提供**	曹德光 **沒有証書提供**
技術人員資歷	林耀威 **沒有証書提供**	何含米 T1	張振文 **沒有証書提供**	曾家齊 T3 楊耀堅 (沒有証書提供)	侯嘉豪 T1	林永德 T1	吳國輝 T1	陳劍青 **沒有証書提供**	符偉宏 T1	張家銘 **沒有証書提供**	陳啟智 **沒有証書提供**	黃希豪 T3
Google 公司名有相關新聞	*(附件A4)							*(附件A7)				*(附件A1)
訂明檢驗金額：	$30,000	$74,000	$160,000	$180,000	$207,000	$188,000	$164,000	$390,000	$390,000	$553,600	$599,900	$720,000
監督修葺金額：	$30,000	$84,000	$150,000	$160,000	$225,000	$268,000	$486,200	$480,000	$640,000	$510,000	$479,900	$480,000
總計：	$60,000	$158,000	$310,000	$340,000	$432,000	$456,000	$650,200	$870,000	$1,030,000	$1,063,600	$1,079,800	$1,200,000
通過市建局金額分析(試驗1,2及3)	未能通過	未能通過	未能通過	未能通過	未能通過	未能通過	未能通過	未能通過	通過	通過	未能通過	通過
公司簡稱(編號)：	專業(18)	國大(19)	葉大永(27)	萬景(14)	金豐(2)	鵬大(9)	天景(6)	鴻觀(28)	卓越(23)	葉浩然(12)	鋒達(13)	亞太(5)
建議法團考慮接見符合基本要求之公司	不建議	不建議	不建議	不建議	不建議	不建議	不建議	不建議	建議	建議	不建議	建議

備註：

a)根據市建局招標妥遞交標書步驟及注意事項，填妥標書文件，及將需要遞交之全套文件燒錄至光碟；
b)本分析資料是按照回標公司遞交之光碟((光碟內應包括：全套文件)作記錄；
c) 紅字 表示不通過基本資料要求(基本資料要求參閱市建局招標妥附件一：回標清單)；
d) 紫字 表示沒有提供或遺漏，但不影響遞交之全套文件的完整性；
e) 附件：市建局_顧問服務回標價列表。

屯門鳴琴路1號「山景邨」，投標工程顧問金額及資質分析表 2/3 (由投標總計作排列由低至高)

2024年9月6日
截標日期：2024年9月3日

編號	11	21	25	8	4	16	24	7	1	10	20	15
投標顧問公司名稱	艾比斯 顧問有限公司	恒建 建築師事務所有限公司	翔天 測量師行有限公司	瑞東 建築師樓有限公司	創建坊 建築及測量顧問有限公司	柏堅 顧問有限公司	駿安 顧問有限公司	大地 建築顧問有限公司	執利達 建築工程顧問有限公司	亞迪駿 工程顧問有限公司	大盛 建築及測量顧問有限公司	博德 顧問有限公司
提供初步檢查報告	有	沒有提供	沒有提供	有	沒有提供	沒有提供	沒有提供	沒有提供	有	有	沒有提供	沒有提供
商業登記證號碼 (屆滿日期)	38708800 02/12/2024	30385737 16/09/2024*已過期*	33873824 28/08/2025	35429887 06/01/2025	66038962 18/04/2025	17162382 07/07/2025	21809803 02/06/2025	71256719 13/10/2024	50172314 04/01/2025	66349674 26/06/2026	64084660 18/11/2024	13243283 05/10/2024
質量及質保持證明 (屆滿日期)	ISO 9001 : 2015 18/04/2027 ISO 14001 : 2015 18/04/2027 ISO 45001 : 2018 18/04/2027	ISO9001 : 2015 18/10/2025	ISO9001 : 2015 27/09/2026	ISO9001 : 2015 07/07/2025	ISO 9001 : 2015 09/07/2025	沒有提供	ISO9001 : 2015 18/11/2025	ISO 9001 : 2015 28/06/2027 ISO 14001 : 2015 28/06/2027 ISO 45001 : 2018 28/06/2027	ISO 9001 : 2015 30/12/2026 ISO 14001 : 2015 30/12/2026 ISO 45001 : 2018 30/12/2026	ISO9001 : 2015 30/07/2025	ISO9001 : 2016 **到期日不詳**	ISO 9001 : 2015 15/09/2027 ISO 14001 : 2015 27/07/2027 ISO 45001 : 2018 27/07/2027
財政及業狀況證明	信件證明 **戶口結餘7位數**	信件證明 **低於五十萬存款**	信件證明(至2021年)	信件證明 **低於五十萬存款**	信件證明 **証明是銀行 CorporatePlus客户**	沒有提供	信件證明(至2021年) **高於五十萬存款**	信件證明 HK$10,000,000	存款證明 HK$10,000,000	信件證明 HK$240,000	信件證明 (港幣帳戶由2015年起至今年)	信件證明 **戶口結餘7位數**
無法律訴訟證明	有(至2024年7月)	有(至2023年8月)	有訴訟記錄	有(至2024年4月)	有(至2023年7月)	沒有提供	有(至2023年2月)	有(至2024年4月)	有(至2024年6月)	有(至2024年6月)	有(至2024年5月)	有(至2024年8月)
根據政府指引專業責任保險不少於2千萬 (屆滿日期)	有 03/11/2024	有 21/06/2024 *已過期*	有 21/01/2024 *已過期*	有 11/03/2025	有 03/07/2025	沒有提供	有 17/06/2025 *不足2千萬*	有 19/05/2025	沒有提供	有 08/10/2024	有 10/01/2025	有 22/02/2025
近3年同類型經驗	有 (包含有過渡工程)	有 (沒有涉及過渡工程)	有 (沒有涉及過渡工程)	有 (沒有涉及過渡工程)	有 (沒有涉及過渡工程)	沒有提供	有 (沒有涉及過渡工程)	有 (沒有涉及過渡工程)	有 (沒有涉及過渡工程)	有 (包含有過渡工程)	有 (沒有涉及過渡工程)	有 (沒有涉及過渡工程)
提供員工守則	沒有提供	沒有提供	有	有	有	沒有提供	有	有	有	有	有	有
近10年法團/業主之推薦信	有	有	有	有	有	沒有提供	有	有	有	有	有	有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單 包括大廈名稱、開工及完工年份	明德園 開工2020年 完工2021年	五洲大廈 開工2022年 完工2024年	沒有提供	貿易灣中心 開工2018年 完工2019年	沒有提供	沒有提供	沒有提供	沒有提供	錦發樓 開工2018年 完工2020年	金威工業大廈 開工2018年 完工2019年	京華大廈 開工2021年 完工2022年	沒有提供
	德福花園 開工2020年 完工2024年	楓煙閣 開工2022年 完工2025年	沒有提供	麗苑 開工2020年 完工2022年	沒有提供	沒有提供	沒有提供	沒有提供	啟田大廈 開工2018年 完工2022年	碧濤花園第一期 開工2018年 完工2021年	福德村道49號 開工2020年 完工2021年	沒有提供
	毅成大廈 開工2023年 完工2024年	捷聯工業大廈 開工2020年 完工2021年	沒有提供	彩蒲苑 開工2023年 **施工中**	沒有提供	沒有提供	沒有提供	沒有提供	林苑大廈 開工2016年 完工2021年	富德居 開工2018年 完工2020年	明珠大廈 開工2020年 完工2020年	沒有提供
	楓園 開工2022年 完工2023年	惠安苑 開工2021年 完工2023年	沒有提供	東亞大樓 開工2022年 完工2023年	沒有提供	沒有提供。	沒有提供	沒有提供	金陵大廈 開工2016年 完工2021年	維多利中心 開工2018年 完工2020年	富昌大廈 開工2019年 完工2020年	沒有提供
註冊認可人士	張宇翔	葉錫波	劉永威	霍有華	陳慧芳	伍錦斌	鮑華龍	馮世昌	何德華	容志堅	何偉強	曾偉傑
註冊檢驗人員	張宇翔	葉錫波	劉永威	霍有華	陳慧芳	伍錦斌	鮑華龍	馮世昌	鄭永昌	容志堅	何偉強	曾偉傑
項目經理資歷	周俊琪 T1	王嘉瑜 **沒有証書提供**	范銳翔	羅婉珍 **沒有証書提供**	李志剛 T4	劉柏堅 **沒有証書提供**	Mr. Ben Tse **沒有提供**	李智偉 T3	馬劍波 T3	張子華 **沒有証書提供**	林志超 **沒有証書提供**	黃嘉傑 **沒有証書提供**
技術人員資歷	周俊琪 T1	毛彥俊 **沒有証書提供**	張曉文	陳子豪 **沒有証書提供**	洪溢志 **沒有証書提供**	尹莉娟 **沒有証書提供**	Mr. Thomas Hang **沒有提供**	趙灝津 T4 張嘉進(沒有証書提供)	李少輝 T1	鄒偉康 **沒有証書提供**	林志鴻 **沒有証書提供**	李輝霖 **沒有提供**
Google 公司名有相關新聞		*(附件A5)										*(附件A2)
訂明檢驗金額：	$632,000	$600,000	$500,000	$720,000	$700,000	$300,000	$800,000	$980,000	$900,000	$488,400	$880,000	$1,000,000
監督修葺金額：	$593,000	$700,000	$800,000	$700,000	$850,000	$1,250,000	$800,000	$700,000	$820,000	$1,240,800	$900,000	$880,000
總計：	$1,225,000	$1,300,000	$1,300,000	$1,420,000	$1,550,000	$1,550,000	$1,600,000	$1,680,000	$1,720,000	$1,729,200	$1,780,000	$1,880,000
通過市建局金額分析(試驗1,2及3)	通過	未能通過	通過	通過	未能通過	未能通過	通過	通過	未能通過	未能通過	通過	未能通過
公司簡稱(編號)：	艾比斯(11)	恒建(21)	翔天(25)	瑞東(8)	創建坊(4)	柏堅(16)	駿安(24)	大地(7)	執利達(1)	亞迪駿(10)	大盛(20)	博德(15)
建議法團考慮揀見符合基本要求之公司	建議	不建議	建議	建議	不建議	不建議	建議	建議	不建議	不建議	建議	不建議

備註：
a)根據市建局招標需遞交標書步驟及注意事項，需要標書文件，及將需要遞交之全套文件裝釘至光碟。
b)本分析資料是按照回標公司遞交之光碟((光碟內應包括：全套文件)作記錄。
c)紅字 表示不通過基本資料要求(基本資料要求參閱市建局招標套附件一：回標清單)。
d)紫字 表示沒有提供或填漏，但不影響遞交之全套文件的完整性。
e)附件：市建局,顧問服務回標價列表。

屯門鳴琴路1號「山景邨」，投標工程顧問金額及資質分析表 3/3 (由投標總計作排列由低至高)

編號	29	26	22	17	3
投標顧問公司名稱	金晨理 測量師行有限公司	徐偉杰 建築師有限公司	鼎輝 工程顧問服務有限公司	香思 建築師有限公司	藝建 工程顧問有限公司
提供初步檢查報告	沒有提供	沒有提供	沒有提供	有	沒有提供
商業登記證號碼 (屆滿日期)	62496394 15/12/2024	51947134 16/03/2025	30027476 11/04/2025	52792576 11/08/2025	34543278 29/04/2025
質量及質保持證明 (屆滿日期)	沒有提供	ISO9001 : 2015 **到期日不詳**	ISO 9001 : 2015 05/01/2026 ISO 14001 : 2015 05/01/2026 ISO 45001 : 2018 05/01/2026	ISO9001 : 2015 05/11/2025	ISO 9001 : 2015 21/05/2025 ISO 14001 : 2015 21/05/2026 ISO 45001 : 2018 03/11/2024
財政及業狀況證明	信件證明(至2021年) HK$910,000	信件證明 **低於五百萬存款**	信件證明 **戶口結餘6位數**	信件證明 **低於五百萬存款**	信件證明 HK$5,000,000
無法律訴訟證明	有(至2023年9月)	有(至2024年3月)	有(至2024年5月)	有(至2024年5月)	有(至2024年8月)
根據政府指引專業責任保險不少於2千萬 (屆滿日期)	沒有提供	有 12/04/2025	有 14/07/2025	有 14/03/2025	有 21/01/2025
近3年同類型經驗	沒有提供	有 (沒有涉及過渡工程)	有 (包含有過渡工程)	有 (沒有涉及過渡工程)	有 (沒有涉及過渡工程)
提供員工守則	有	有	有	有	有
近10年法團/業主之推薦信	有	有	有	有	有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單 包括大廈名稱、開工及完工年份	沒有提供	順嘉大廈 開工2018年 完工2019年	沒有提供	均益大廈二期 開工2022年 完工2024年	凱悅大廈 開工2021年 完工2022年
	沒有提供	永富大廈 開工2017年 完工2018年	沒有提供	信輝大廈A及B座 開工2023年 完工2024年	吉利大廈 開工2021年 完工2022年
	沒有提供	怡山閣 開工2018年 完工2019年	沒有提供	豐逸大廈 開工2023年 完工2023年	輝濤台 開工2021年 完工2023年
	沒有提供	恒昌大樓 開工2017年 完工2018年	沒有提供	金滿樓 **施工中**	福田大廈 開工2022年 完工2023年
註冊認可人士	金晨理	徐偉杰	盧錦威	吳志傑	劉敏驗
註冊檢驗人員	金晨理	徐偉杰	盧錦威	吳志傑	陳佳雯
項目經理資歷	陳國熙 **沒有証書提供**	呂錦康 T3	陳雲翔 **沒有証書提供**	何志光 **沒有証書提供**	方建邦 **沒有証書提供**
技術人員資歷	伍偉光 **沒有証書提供**	王智傑 **沒有証書提供**	劉匯賢 **沒有証書提供**	黎泽熙 T1	王梓健 **沒有証書提供**
Google 公司名有相關新聞	*(附件A8)		*(附件A6)	*(附件A3)	
訂明檢驗金額：	$380,000	$648,300	$1,087,000	$560,000	$1,850,000
監督修葺金額：	$1,500,000	$1,296,600	$913,000	$2,220,000	$1,850,000
總計：	$1,880,000	$1,944,900	$2,000,000	$2,780,000	$3,700,000
通過市建局金額分析(試驗1,2及3)	未能通過	未能通過	通過	通過	通過
公司簡稱(編號)：	金晨理(29)	徐偉杰(26)	鼎輝(22)	香思(17)	藝建(3)
建議法團考慮揀見符合基本要求之公司	不建議	不建議	建議	投標額>200% 中位數	投標額>200% 中位數

備註：
a)根據市建局招標需遞交標書步驟及注意事項，需要標書文件，及將需要遞交之全套文件裝釘至光碟。
b)本分析資料是按照回標公司遞交之光碟((光碟內應包括：全套文件)作記錄。
c)紅字 表示不通過基本資料要求(基本資料要求參閱市建局招標套附件一：回標清單)。
d)紫字 表示沒有提供或填漏，但不影響遞交之全套文件的完整性。
e)附件：市建局,顧問服務回標價列表。

投標顧問公司名稱 : 專業屋宇工程及顧問有限公司 (18)
提供初步檢查報告 : 沒有提供
商業登記證號碼 : 67071905 (屆滿日期：20/12/2024)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：05/10/2026)
ISO 14001:2015 (屆滿日期：05/10/2026)
ISO 45001:2018 (屆滿日期：05/10/2026)
財務正常狀況證明 : 信件證明 HK$1,000,000
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 3 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：09/09/2024)*已過期*
近 3 年同類型經驗 : 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 沒有提供
註冊認可人士 : 薛健輝
註冊檢驗人員 : 薛健輝
項目經理資歷 : 鄭增喜 T4
技術人員資歷 : 林樑威 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 : $30,000
監督修葺金額 : $30,000
總計 : $60,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 未能通過

投標顧問公司名稱 : 國天建築顧問有限公司(19)
提供初步檢查報告 : 沒有提供
商業登記證號碼 : 63569176 (屆滿日期：10/07/2025)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：20/08/2025)
ISO 14001:2015 (屆滿日期：20/08/2025)
ISO 45001:2018 (屆滿日期：20/08/2025)
財務正常狀況證明 : 信件證明 HK$1,000,000
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 3 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：01/05/2024) *已過期*
近 3 年同類型經驗 : 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 沒有提供
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 沒有提供
註冊認可人士 : 李偉雄
註冊檢驗人員 : 李偉雄

項目經理資歷	：	王炯輝 T4
技術人員資歷	：	何晉彥 T1
訂明檢驗金額	：	$74,000
監督修葺金額	：	$84,000
總計	：	$158,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3)	：	未能通過

投標顧問公司名稱	：	葉大永建築師有限公司(27)
提供初步檢查報告	：	沒有提供
商業登記證號碼	：	18232823 (屆滿日期：11/05/2025)
質量品質保障證明	：	ISO 9001:2015 (屆滿日期：16/06/2025)
財務正常狀況證明	：	信件證明 **戶口結餘 6 位數**
無法律訴訟證明	：	有(至 2024 年 4 月)
根據政府指引		
專業責任保不少於 2 千萬	：	有 (屆滿日期：25/08/2025)
近 3 年同類型經驗	：	有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則	：	沒有提供
近 10 年法團/業主之推薦信	：	有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單		
包括大廈名稱、開工及完工年份	：	美華工業大廈 (開工 2020 年，完工 2021 年) 聯發樓 (開工 2020 年，完工 2021 年) 天安城商業大廈 (開工 2019 年，完工 2021 年) 耀寶大廈 (開工 2018 年，完工 2019 年)
註冊認可人士	：	葉大永
註冊檢驗人員	：	葉大永
項目經理資歷	：	彭駿傑 **沒有証書提供**
技術人員資歷	：	梁浩文 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額	：	$160,000
監督修葺金額	：	$150,000
總計	：	$310,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3)	：	未能通過

投標顧問公司名稱	：	萬景工程顧問有限公司(14)
提供初步檢查報告	：	沒有提供
商業登記證號碼	：	51099751 (屆滿日期：17/08/2025)
質量品質保障證明	：	ISO 9001:2015 (屆滿日期：28/04/2026)
財務正常狀況證明	：	信件證明 **低於五百萬存款**
無法律訴訟證明	：	有(至 2024 年 3 月)
根據政府指引		
專業責任保不少於 2 千萬	：	有 (屆滿日期：27/08/2024) *已過期*

近 3 年同類型經驗 : 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 海昌樓 (開工 2022 年，完工 2023 年)
恒興樓 (開工 2022 年，完工 2023 年)
新豪大廈 (開工 2020 年，完工 2021 年)
和發大廈 (開工 2020 年，完工 2020 年)
註冊認可人士 : 林繡強
註冊檢驗人員 : 林繡強
項目經理資歷 : 鄧志明 **沒有証書提供**
技術人員資歷 : 曾家齊 T3
蔡錦堃 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 : $180,000
監督修葺金額 : $160,000
總計 : $340,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 未能通過

投標顧問公司名稱 : 金量建築師測量師有限公司(2)
提供初步檢查報告 : 沒有提供
商業登記證號碼 : 74800828 (屆滿日期：29/01/2025)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：17/04/2026)
ISO 14001:2015 (屆滿日期：17/04/2026)
ISO 45001:2018 (屆滿日期：17/04/2026)
財務正常狀況證明 : 存款證明 HK$1,000,000
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 6 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：17/07/2025)
近 3 年同類型經驗 : 沒有提供
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 沒有提供
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 冠奇大廈(開工 2023 年，施工中)
美嘉洋樓(開工 2023 年，施工中)
廟街 42-44 號 (沒有提供施工年份)
註冊認可人士 : 羅穎超
註冊檢驗人員 : 羅穎超
項目經理資歷 : 陳家龍 T3
技術人員資歷 : 張嘉豪 T1
訂明檢驗金額 : $207,000
監督修葺金額 : $225,000

總計 : $432,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 未能通過

投標顧問公司名稱 : 澔天顧問工程師有限公司(9)
提供初步檢查報告 : 有
商業登記證號碼 : 36769917 (屆滿日期：18/05/2025)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：08/08/2025)
ISO 14001:2015 (屆滿日期：08/08/2025)
ISO 45001:2018 (屆滿日期：08/08/2025)
財務正常狀況證明 : 信件證明(至 2020 年) **戶口結餘 7 位數**
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 5 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：21/05/2025)
近 3 年同類型經驗 : 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 光輝園 (開工 2024 年，施工中)
利民大廈 (開工 2024 年，施工中)
翡翠閣 (開工 2021 年，完工 2023 年)
好順福大廈(開工 2021 年，完工 2022 年)
註冊認可人士 : 呂永成
註冊檢驗人員 : 呂永成
項目經理資歷 : 吳紹組 **沒有証書提供**
技術人員資歷 : 林永德 T1
訂明檢驗金額 : $188,000
監督修葺金額 : $268,000
總計 : $456,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 未能通過

投標顧問公司名稱 : 天築國際顧問有限公司(6)
提供初步檢查報告 : 有
商業登記證號碼 : 33452434 (屆滿日期：13/06/2025)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：30/07/2025)
ISO 45001:2018 (屆滿日期：14/08/2024) *已過期*
財務正常狀況證明 : 信件證明 **低於五十萬存款**
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 4 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：11/04/2025)
近 3 年同類型經驗 : 沒有提供

提供員工守則	：	沒有提供
近 10 年法團/業主之推薦信	：	有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單		
包括大廈名稱、開工及完工年份	：	沒有提供
註冊認可人士	：	吳卓林
註冊檢驗人員	：	吳卓林
項目經理資歷	：	梁家明 **沒有証書提供**
技術人員資歷	：	吳國輝 T1
訂明檢驗金額	：	$164,000
監督修葺金額	：	$486,200
總計	：	$650,200
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3)	：	未能通過

投標顧問公司名稱	：	鴻毅建築師有限公司(28)
提供初步檢查報告	：	有
商業登記證號碼	：	36364935 (屆滿日期：10/01/2025)
質量品質保障證明	：	ISO 9001:2015 (屆滿日期：28/01/2027) ISO 14001:2015 (屆滿日期：20/03/2025) ISO 45001:2018 (屆滿日期：20/03/2025)
財務正常狀況證明	：	信件證明 **低於五百萬存款**
無法律訴訟證明	：	有(至 2024 年 5 月)
根據政府指引		
專業責任保不少於 2 千萬	：	有 (屆滿日期：12/12/2024)
近 3 年同類型經驗	：	有 (包含有過億工程)
提供員工守則	：	有
近 10 年法團/業主之推薦信	：	有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單		
包括大廈名稱、開工及完工年份	：	美居中心 (開工 2021 年，完工 2023 年) 寶豐大廈 (開工 2023 年，施工中) 嘉興閣 (開工 2022 年，完工 2023 年) 樂園(開工 2021 年，完工 2023 年)
註冊認可人士	：	吳耀
註冊檢驗人員	：	楊德華
項目經理資歷	：	楊志民 **沒有証書提供**
技術人員資歷	：	陳劍壽 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額	：	$390,000
監督修葺金額	：	$480,000
總計	：	$870,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3)	：	未能通過

投標顧問公司名稱 : 卓越展圖建築師有限公司
提供初步檢查報告 : 有
商業登記證號碼 : 33541275 (屆滿日期：26/03/2025)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：03/09/2025)
財務正常狀況證明 : 信件證明(至 2023 年) HK$300,000
無法律訴訟證明 : 有(至 2023 年 7 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：13/10/2024)
近 3 年同類型經驗 : 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 海寶花園 (開工 2022 年，施工中)
正豐大廈 (開工 2021 年，完工 2022 年)
勝華大廈 (開工 2021 年，完工 2022 年)
金運大廈 (開工 2022 年，施工中)
註冊認可人士 : 何有亮
註冊檢驗人員 : 何有亮
項目經理資歷 : 曾景成 **沒有証書提供**
技術人員資歷 : 符傳宏 T1
訂明檢驗金額 : $390,000
監督修葺金額 : $640,000
總計 : $1,030,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 通過

投標顧問公司名稱 : 葉浩然測量師行有限公司(12)
提供初步檢查報告 : 沒有提供
商業登記證號碼 : 38971081 (屆滿日期：22/01/2025)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：12/09/2025)
財務正常狀況證明 : 財務報表 (2022 年)
無法律訴訟證明 : 有(至 2020 年 10 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：17/11/2020) *已過期*
近 3 年同類型經驗 : 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 沒有提供
註冊認可人士 : 葉浩然
註冊檢驗人員 : 葉浩然
項目經理資歷 : 黃諾瑤 **沒有証書提供**

技術人員資歷	：	梁家銘 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額	：	$553,600
監督修葺金額	：	$510,000
總計	：	$1,063,600
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3)	：	通過

投標顧問公司名稱	：	錦達測量行有限公司(13)
提供初步檢查報告	：	沒有提供
商業登記證號碼	：	59025372 (屆滿日期：25/09/2024) *已過期*
質量品質保障證明	：	ISO 9001:2015 (屆滿日期：05/04/2026) ISO 14001:2015 (屆滿日期：03/04/2026)
財務正常狀況證明	：	信件證明 (至 2023 年) **低於五百萬存款**
無法律訴訟證明	：	有(至 2022 年 9 月)
根據政府指引		
專業責任保不少於 2 千萬	：	有 (屆滿日期：20/03/2025) *不足 2 千萬*
近 3 年同類型經驗	：	有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則	：	有
近 10 年法團/業主之推薦信	：	有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單		
包括大廈名稱、開工及完工年份	：	德基大廈 (開工 2019 年，完工 2019 年) 天寶大廈 (開工 2019 年，施工中) 二坡坊 18/20 號 (開工 2020 年，完工 2020 年) 上水符興街 41A (開工 2020 年，完工 2020 年)
註冊認可人士	：	陳伯銘
註冊檢驗人員	：	陳伯銘
項目經理資歷	：	廖錦輝 **沒有証書提供**
技術人員資歷	：	陳啟智 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額	：	$599,900
監督修葺金額	：	$479,900
總計	：	$1,079,800
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3)	：	未能通過

投標顧問公司名稱	：	亞太建築顧問有限公司(5)
提供初步檢查報告	：	沒有提供
商業登記證號碼	：	51682017 (屆滿日期：12/01/2025)
質量品質保障證明	：	ISO 9001:2015 (屆滿日期：28/02/2026) ISO 14001:2015 (屆滿日期：07/08/2024) *已過期* ISO 45001:2108 (屆滿日期：07/08/2024) *已過期*
財務正常狀況證明	：	信件證明 **高於五十萬存款**
無法律訴訟證明	：	有(至 2024 年 2 月)

根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 ： 有 (屆滿日期：26/07/2025)
近 3 年同類型經驗 ： 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 ： 有
近 10 年法團/業主之推薦信 ： 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 ： 沒有提供
註冊認可人士 ： 張廸暉
註冊檢驗人員 ： 張廸暉
項目經理資歷 ： 曹德光 **沒有証書提供**
技術人員資歷 ： 黃亦豪 T3
訂明檢驗金額 ： $720,000
監督修葺金額 ： $480,000
總計 ： $1,200,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) ： 通過

投標顧問公司名稱 ： 艾比斯顧問有限公司
提供初步檢查報告 ： 有
商業登記證號碼 ： 38708800 (屆滿日期：02/12/2024)
質量品質保障證明 ： ISO 9001:2015 (屆滿日期：18/04/2027)
ISO 14001:2105 (屆滿日期：18/04/2027)
ISO 45001:2018 (屆滿日期：18/04/2027)
財務正常狀況證明 ： 信件證明 **戶口結餘 7 位數**
無法律訴訟證明 ： 有(至 2024 年 7 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 ： 有 (屆滿日期：03/11/2024)
近 3 年同類型經驗 ： 有 (包含有過億工程)
提供員工守則 ： 沒有提供
近 10 年法團/業主之推薦信 ： 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 ： 明德園 (開工 2020 年，完工 2021 年)
德福花園 (開工 2020 年，完工 2024 年)
毓成大廈 (開工 2023 年，完工 2024 年)
福園 (開工 2022 年，完工 2023 年)
註冊認可人士 ： 梁宇翔
註冊檢驗人員 ： 梁宇翔
項目經理資歷 ： 周俊琪 T1
技術人員資歷 ： 周俊琪 T1
訂明檢驗金額 ： $632,000
監督修葺金額 ： $593,000
總計 ： $1,225,000

通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) ： 通過

投標顧問公司名稱 ： 恒建建築師事務所有限公司(21)
提供初步檢查報告 ： 沒有提供
商業登記證號碼 ： 30385737 (屆滿日期：16/09/2024) *已過期*
質量品質保障證明 ： ISO 9001:2015 (屆滿日期：18/10/2025)
財務正常狀況證明 ： 信件證明 **低於五十萬存款**
無法律訴訟證明 ： 有(至 2023 年 8 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 ： 有 (屆滿日期：21/06/2024) *已過期*
近 3 年同類型經驗 ： 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 ： 沒有提供
近 10 年法團/業主之推薦信 ： 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 ： 五洲大廈 (開工 2022 年，完工 2024 年)
福陞閣 (開工 2022 年，完工 2023 年)
捷聯工業大廈 (開工 2020 年，完工 2021 年)
惠安苑 (開工 2021 年，完工 2023 年)
註冊認可人士 ： 單揚波
註冊檢驗人員 ： 單揚波
項目經理資歷 ： 王善瑜 **沒有証書提供**
技術人員資歷 ： 毛燕飛 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 ： $600,000
監督修葺金額 ： $700,000
總計 ： $1,300,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) ： 未能通過

投標顧問公司名稱 ： 翔天測量師行有限公司(25)
提供初步檢查報告 ： 沒有提供
商業登記證號碼 ： 33873824 (屆滿日期：28/08/2025)
質量品質保障證明 ： ISO 9001:2015 (屆滿日期：27/09/2026)
財務正常狀況證明 ： 信件證明 (至 2021 年)
無法律訴訟證明 ： 有訴訟記錄
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 ： 有 (屆滿日期：21/01/2024) *已過期*
近 3 年同類型經驗 ： 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 ： 有
近 10 年法團/業主之推薦信 ： 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 ： 沒有提供

註冊認可人士	：	劉永威
註冊檢驗人員	：	劉永威
項目經理資歷	：	范銳翔 **沒有証書提供**
技術人員資歷	：	梁曦文 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額	：	$500,000
監督修葺金額	：	$800,000
總計	：	$1,300,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3)	：	通過

投標顧問公司名稱	：	遠東建築師樓有限公司(8)
提供初步檢查報告	：	有
商業登記證號碼	：	35429887 (屆滿日期：06/01/2025)
質量品質保障證明	：	ISO 9001:2015 (屆滿日期：07/07/2025)
財務正常狀況證明	：	信件證明 **低於五十萬存款**
無法律訴訟證明	：	有(至 2024 年 4 月)
根據政府指引		
專業責任保不少於 2 千萬	：	有 (屆滿日期：11/03/2025)
近 3 年同類型經驗	：	有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則	：	有
近 10 年法團/業主之推薦信	：	有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單		
包括大廈名稱、開工及完工年份	：	筲箕灣中心 (開工 2018 年，完工 2019 年) 麗苑(開工 2020 年，完工 2022 年) 彩蒲苑 (開工 2023 年，施工中) 東亞大樓 (開工 2022 年，完工 2023 年)
註冊認可人士	：	霍有華
註冊檢驗人員	：	霍有華
項目經理資歷	：	羅婉玲 **沒有証書提供**
技術人員資歷	：	陳子榮 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額	：	$720,000
監督修葺金額	：	$700,000
總計	：	$1,420,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3)	：	通過

投標顧問公司名稱	：	創建坊建築及測量顧問有限公司(4)
提供初步檢查報告	：	沒有提供
商業登記證號碼	：	66038962 (屆滿日期：18/04/2025)
質量品質保障證明	：	ISO 9001:2015 (屆滿日期：09/07/2025)
財務正常狀況證明	：	信件證明 **證明是銀行 CorporatePlus 客戶**
無法律訴訟證明	：	有(至 2023 年 7 月)

根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 ： 有 (屆滿日期：03/07/2025)
近 3 年同類型經驗 ： 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 ： 有
近 10 年法團/業主之推薦信 ： 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 ： 沒有提供
註冊認可人士 ： 陳慧芳
註冊檢驗人員 ： 陳慧芳
項目經理資歷 ： 李志剛 T4
技術人員資歷 ： 洪溢志 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 ： $700,000
監督修葺金額 ： $850,000
總計 ： $1,550,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) ： 未能通過

投標顧問公司名稱 ： 柏堅顧問有限公司(16)
提供初步檢查報告 ： 沒有提供
商業登記證號碼 ： 17162382 (屆滿日期：07/07/2025)
質量品質保障證明 ： 沒有提供
財務正常狀況證明 ： 沒有提供
無法律訴訟證明 ： 沒有提供
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 ： 沒有提供
近 3 年同類型經驗 ： 沒有提供
提供員工守則 ： 沒有提供
近 10 年法團/業主之推薦信 ： 沒有提供
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 ： 沒有提供
註冊認可人士 ： 伍錦城
註冊檢驗人員 ： 伍錦城
項目經理資歷 ： 劉柏堅 **沒有証書提供**
技術人員資歷 ： 尹鈞皓 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 ： $300,000
監督修葺金額 ： $1,250,000
總計 ： $1,550,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) ： 未能通過

投標顧問公司名稱 ： 駿壹顧問有限公司(24)
提供初步檢查報告 ： 沒有提供

商業登記證號碼	：	21809803 (屆滿日期：02/06/2025)
質量品質保障證明	：	ISO 9001:2015 (屆滿日期：18/11/2025)
財務正常狀況證明	：	信件證明 (至 2021 年) **高於五十萬存款**
無法律訴訟證明	：	有(至 2023 年 2 月)
根據政府指引		
專業責任保不少於 2 千萬	：	有 (屆滿日期：17/06/2025) *不足 2 千萬*
近 3 年同類型經驗	：	有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則	：	有
近 10 年法團/業主之推薦信	：	有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單		
包括大廈名稱、開工及完工年份	：	沒有提供
註冊認可人士	：	鮑華龍
註冊檢驗人員	：	鮑華龍
項目經理資歷	：	Mr. Ben Tse **沒有証書提供**
技術人員資歷	：	Mr. Thomas Hang **沒有証書提供**
訂明檢驗金額	：	$800,000
監督修葺金額	：	$800,000
總計	：	$1,600,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3)	：	通過

投標顧問公司名稱	：	大地建築顧問有限公司(7)
提供初步檢查報告	：	沒有提供
商業登記證號碼	：	71256719 (屆滿日期：13/10/2024)
質量品質保障證明	：	ISO 9001:2015 (屆滿日期：28/06/2027) ISO 14001:2015 (屆滿日期：28/06/2027) ISO 45001:2018 (屆滿日期：28/06/2027)
財務正常狀況證明	：	信件證明 HK$10,000,000
無法律訴訟證明	：	有(至 2024 年 4 月)
根據政府指引		
專業責任保不少於 2 千萬	：	有 (屆滿日期：19/05/2025)
近 3 年同類型經驗	：	有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則	：	有
近 10 年法團/業主之推薦信	：	有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單		
包括大廈名稱、開工及完工年份	：	沒有提供
註冊認可人士	：	馮世昌
註冊檢驗人員	：	馮世昌
項目經理資歷	：	李智偉 T3
技術人員資歷	：	趙灝津 T4 張嘉浚 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額	：	$980,000

監督修葺金額 : $700,000
總計 : $1,680,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 通過

投標顧問公司名稱 : 快利達建築工程顧問有限公司(1)
提供初步檢查報告 : 有
商業登記證號碼 : 50172314 (屆滿日期：04/01/2025)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：30/12/2026)
ISO 14001:2015 (屆滿日期：30/12/2026)
ISO 45001:2018 (屆滿日期：30/12/2026)
財務正常狀況證明 : 存款證明 HK$10,000,000
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 6 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 沒有提供
近 3 年同類型經驗 : 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 錦發樓 (開工 2018 年，完工 2020 年)
啟田大廈(開工 2018 年，完工 2022 年)
葵英大廈 (開工 2016 年，完工 2021 年)
金陵大廈(開工 2016 年，完工 2021 年)
註冊認可人士 : 何德華
註冊檢驗人員 : 鄺永昌
項目經理資歷 : 馬劍波 T3
技術人員資歷 : 李少輝 T1
訂明檢驗金額 : $900,000
監督修葺金額 : $820,000
總計 : $1,720,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 未能通過

投標顧問公司名稱 : 亞迪雅工程顧問有限公司(10)
提供初步檢查報告 : 有
商業登記證號碼 : 66349674 (屆滿日期：26/06/2026)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：30/07/2025)
財務正常狀況證明 : 信件證明 HK$240,000
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 6 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：08/10/2024)
近 3 年同類型經驗 : 有 (包含有過億工程)

提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 金威工業大廈 (開工 2018 年，完工 2019 年)
碧濤花園第一期 (開工 2018 年，完工 2021 年)
宏德居 (開工 2018 年，完工 2020 年)
維多利中心 (開工 2018 年，完工 2020 年)
註冊認可人士 : 容志堅
註冊檢驗人員 : 容志堅
項目經理資歷 : 張子華 **沒有証書提供**
技術人員資歷 : 鄺偉廉 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 : $488,400
監督修葺金額 : $1,240,800
總計 : $1,729,200
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 未能通過

投標顧問公司名稱 : 天嵐建築及測量顧問有限公司(20)
提供初步檢查報告 : 沒有提供
商業登記證號碼 : 64084660 (屆滿日期：18/11/2024)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：不詳)
財務正常狀況證明 : 信件證明 (港幣帳戶由 2015 年起至今年)
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 5 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：10/01/2025)
近 3 年同類型經驗 : 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 京華大廈 (開工 2021 年，完工 2022 年)
福佬村道 49 號 (開工 2020 年，完工 2021 年)
明珠大廈 (開工 2020 年，完工 2020 年)
宏昌大廈 (開工 2019 年，完工 2020 年)
註冊認可人士 : 何偉強
註冊檢驗人員 : 何偉強
項目經理資歷 : 林志超 **沒有証書提供**
技術人員資歷 : 林志浩 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 : $880,000
監督修葺金額 : $900,000
總計 : $1,780,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 通過

投標顧問公司名稱 : 博德顧問有限公司(15)
提供初步檢查報告 : 沒有提供
商業登記證號碼 : 13243283 (屆滿日期：05/10/2024)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：15/09/2027)
ISO 14001:2015 (屆滿日期：27/07/2027)
ISO 45001:2018 (屆滿日期：27/07/2027)
財務正常狀況證明 : 信件證明 **戶口結餘 7 位數**
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 8 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：22/02/2025)
近 3 年同類型經驗 : 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 沒有提供
註冊認可人士 : 曾偉傑
註冊檢驗人員 : 曾偉傑
項目經理資歷 : 黃喜樂 **沒有証書提供**
技術人員資歷 : 李濒霆 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 : $1,000,000
監督修葺金額 : $880,000
總計 : $1,880,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 未能通過

投標顧問公司名稱 : 余晨理測量師行有限公司(29)
提供初步檢查報告 : 沒有提供
商業登記證號碼 : 62496394 (屆滿日期：15/12/2024)
質量品質保障證明 : 沒有提供
財務正常狀況證明 : 信件證明 (至 2021 年) HK$910,000
無法律訴訟證明 : 有(至 2023 年 9 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 沒有提供
近 3 年同類型經驗 : 沒有提供
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 沒有提供
註冊認可人士 : 余晨理
註冊檢驗人員 : 余晨理
項目經理資歷 : 陳國熙 **沒有証書提供**

技術人員資歷 : 張慶光 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 : $380,000
監督修葺金額 : $1,500,000
總計 : $1,880,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 未能通過

投標顧問公司名稱 : 徐偉杰建築師有限公司(26)
提供初步檢查報告 : 沒有提供
商業登記證號碼 : 51947134 (屆滿日期：16/03/2025)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：不詳)
財務正常狀況證明 : 信件證明 **低於五百萬存款**
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 3 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 : 有 (屆滿日期：12/04/2025)
近 3 年同類型經驗 : 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 : 有
近 10 年法團/業主之推薦信 : 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 : 順泰大廈 (開工 2018 年，完工 2019 年)
永富大廈 (開工 2017 年，完工 2018 年)
恒山閣 (開工 2018 年，完工 2019 年)
恒昌大樓 (開工 2017 年，完工 2018 年)

註冊認可人士 : 徐偉杰
註冊檢驗人員 : 徐偉杰
項目經理資歷 : 呂穎康 T3
技術人員資歷 : 王智傑 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 : $648,300
監督修葺金額 : $1,296,600
總計 : $1,944,900
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) : 未能通過

投標顧問公司名稱 : 桑梧工程顧問服務有限公司(22)
提供初步檢查報告 : 沒有提供
商業登記證號碼 : 30027476 (屆滿日期：11/04/2025)
質量品質保障證明 : ISO 9001:2015 (屆滿日期：05/01/2026)
ISO 14001:2015 (屆滿日期：05/01/2026)
ISO 45001:2018 (屆滿日期：05/01/2026)
財務正常狀況證明 : 信件證明 **戶口結餘 6 位數**
無法律訴訟證明 : 有(至 2024 年 5 月)

根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 ： 有 (屆滿日期：14/07/2025)
近 3 年同類型經驗 ： 有 (包含有過億工程)
提供員工守則 ： 有
近 10 年法團/業主之推薦信 ： 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 ： 沒有提供
註冊認可人士 ： 盧鎮威
註冊檢驗人員 ： 盧鎮威
項目經理資歷 ： 陳雲翔 **沒有証書提供**
技術人員資歷 ： 劉匯寶 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額 ： $1,087,000
監督修葺金額 ： $913,000
總計 ： $2,000,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) ： 通過

投標顧問公司名稱 ： 普思建築師有限公司(17)
提供初步檢查報告 ： 有
商業登記證號碼 ： 52792576 (屆滿日期：11/08/2025)
質量品質保障證明 ： ISO 9001:2015 (屆滿日期：05/11/2025)
財務正常狀況證明 ： 信件證明 **低於五百萬存款**
無法律訴訟證明 ： 有(至 2024 年 5 月)
根據政府指引
專業責任保不少於 2 千萬 ： 有 (屆滿日期：14/03/2025)
近 3 年同類型經驗 ： 有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則 ： 有
近 10 年法團/業主之推薦信 ： 有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單
包括大廈名稱、開工及完工年份 ： 均益大廈二期 (開工 2022 年，完工 2024 年)
景輝大廈 A 及 B 座 (開工 2023 年，完工 2024 年)
豐逸大廈 (開工 2023 年，完工 2023 年)
金滿樓 (施工中)
註冊認可人士 ： 吳志傑
註冊檢驗人員 ： 吳志傑
項目經理資歷 ： 何志光 **沒有証書提供**
技術人員資歷 ： 勞沛然 T1
訂明檢驗金額 ： $560,000
監督修葺金額 ： $2,220,000
總計 ： $2,780,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3) ： 通過

投標顧問公司名稱	：	藝建工程顧問有限公司(3)
提供初步檢查報告	：	沒有提供
商業登記證號碼	：	34543278 (屆滿日期：29/04/2025)
質量品質保障證明	：	ISO 9001:2015 (屆滿日期：21/05/2025) ISO 14001:2015 (屆滿日期：21/05/2026) ISO 45001:2018 (屆滿日期：03/11/2024)
財務正常狀況證明	：	信件證明 HK$5,000,000
無法律訴訟證明	：	有(至 2024 年 8 月)
根據政府指引		
專業責任保不少於 2 千萬	：	有 (屆滿日期：21/01/2025)
近 3 年同類型經驗	：	有 (沒有涉及過億工程)
提供員工守則	：	有
近 10 年法團/業主之推薦信	：	有
招標文件 D5/2 頁過往工程經驗清單		
包括大廈名稱、開工及完工年份	：	凱旋大廈 (開工 2021 年，完工 2022 年) 吉利大廈 (開工 2021 年，完工 2022 年) 輝濃台 (開工 2021 年，完工 2023 年) 福田大廈 (開工 2022 年，完工 2023 年)
註冊認可人士	：	劉敏雅
註冊檢驗人員	：	陳仕宏
項目經理資歷	：	方建邦 **沒有証書提供**
技術人員資歷	：	王梓健 **沒有証書提供**
訂明檢驗金額	：	$1,850,000
監督修葺金額	：	$1,850,000
總計	：	$3,700,000
通過市建局金額分析(試驗 1,2 及 3)	：	通過

經在席委員商議後，決定鄰選標準以沒有負面新聞及通過市建局金額分析為基準，經商討後決定鄰選以下十間顧問公司進入面試階段，但委員會不排除首輪面試過後，再於其他入標顧問公司中挑選再進行面試之可能。首階段被邀請通行面試之十間顧問公司如下：

1 卓越展圖建築師有限公司
2 葉浩然測量師行有限公司
3 艾比斯顧問有限公司
4 翔天測量師行有限公司
5 遠東建築師樓有限公司
6 駿壹顧問有限公司
7 大地建築顧問有限公司
8 天嵐建築及測量顧問有限公司
9 藝建亞程顧問有限公司
10 普思建築師有限公司

(以上排名隨機安排)

在審閱標書期間，發現有部份顧問公司提交之資料不全，法團管委會責承管業處向該等顧問公司追加補充資料。司庫並要求各顧問公司提交最近三個月之地址證明。

3. **商討及議決「面試顧問服務承辦商的細節事宜(包括日期、時間及地點等)」**

山景邨現正按「招標妥」流程招標聘用「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務合約」承辦商

	重要事項	日期
1	招標	2024 年 7 月 24 日
2	申請招標澄清截止日	2024 年 8 月 12 日
3	招標澄清日	2024 年 8 月 23 日
4	招標截止限期	2024 年 9 月 3 日下午 5 時正
5	開標	2024 年 9 月 4 日
6	市區重建局代表講解「顧問服務回標價列表」	2024 年 10 月 8 日
7	商討及議決「揀選顧問服務承辦商作面試」	2024 年 11 月 3 日

經在席委員商討後，議決面試日期為 2024 年 11 月 3 日(星期日)，每間顧問公司面試時間為半小時，十間公司將於當日完成面試；是次投標顧問公司面試，將開放予業戶參與，管業處將在各座地下大堂放置展板，會展示入標顧問公司之資料，並張貼通告通知業戶有關面試(簡介會)安排，並歡迎業戶報名參加面試簡介會。

由於需待業戶完成報名後，才能夠統計參予面試(簡介會)之人數，故此場地將視乎實際情況而決定。面試(簡介會)情況如下：
日期：2024 年 11 月 3 日(星期日)
時間：上午 9 時至下午 4 時
地點：視乎參加人數再行安排

下次會議日期

待議

會議於晚上 21 時 02 分結束

張全小燕

山景邨業主立案法團
第八屆管理委員會
主席　張全小燕

2024 年 11 月 5 日