山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

山景邨業主立案法團第八屆管理委員會
第 9 次常務會議議程

日期　：　2026 年 3 月 10 日 (星期二)
時間　：　晚上 8:00
地點　：　景貴樓低座地下法團會議室

會議議程：

(1) 通過第八屆管理委員會第 9 次常務會議議程；
(2) 通過第八屆管理委員會第 8 次常務會議記錄；
(3) 商討及議決「2026-2027 年度山景邨財務預算」及「山景邨調整管理費」事宜；
(4) 商討及議決「檢查、維修及清洗景樂樓 12 樓及 19 樓至 24 樓 C 翼 05 室受火災影響工程合約」；
(5) 商討及議決「更換單位內管道及公眾排水喉管單價工程合約(第 19 期)」；
(6) 商討及議決「提供緊急維修損壞外牆窗台及紙皮石工程合約(第 27 期)」；
(7) 商討及議決「清洗食水水缸及沖廁水水缸服務合約」；
(8) 商討召開「2026 年業主周年大會(第八屆管理委員會第 2 次)」；
(9) 追加確認「山景北站對出更換地下損壞咸水喉連配件工程」；
(10) 追加確認「景安樓 11 樓及 23 樓 C 翼緊急更換中途食水減壓掣連前後閘掣工程」；
(11) 追加確認「維修基金銀行信託服務合約」；
(12) 追加確認「山景邨業主立案法團維修基金定期存款」；
(13) 匯報有關「管理合約增值服務 – 安裝門禁拍咭系統」；
(14) 匯報有關「山景邨管理帳目核數報告」跟進；
(15) 匯報有關「山景商場逾期管理費」跟進；
(16) 匯報有關「太陽能光伏系統計劃」跟進；
(17) 匯報有關「山景邨強制驗樓計劃」跟進；
(18) 管理公司工作報告；
(19) 山景邨財務匯報；
(20) 其他事項；
(21) 下次會議日期。

此致

山景邨業主立案法團管理委員會各委員台鑒

山景邨業主立案法團
第八屆管理委員會主席

張全小燕

張全小燕

2026 年 2 月 21 日