匯報山景邨強制驗樓驗窗計劃 - 資助及招標妥進度

重要事項	日期
收到獨立審查組發出強制驗樓計劃及強制驗窗計劃法定通知 強制驗樓計劃 Ref: HD/2016/06/MBI0086616 強制驗窗計劃 Ref: HD/2016/06/MBW0086627	2019-10-10
市區重建局「樓宇復修綜合支援計劃」發出「原則上批准通知書」 項目包括：「強制驗樓資助計劃」及「招標妥」	2023-06-15
市區重建局回覆山景邨符合項目申請的基本資格 須分階段處理及審批 項目包括：「樓宇更新大行動 2.0」 **(有關申請將於 2026 年 3 月底或之前知道結果)**	2024-01-29
市區重建局回覆山景邨符合項目申請的基本資格 須分階段處理及審批 項目包括：「公用地方維修資助」	2024-03-22
獨立審查組回覆法團獲准延期，延期至 2025 年 5 月 31 日 Ref: HD5-2/MBIST/19/1/102	2024-05-29
市區重建局「樓宇復修綜合支援計劃」 回覆法團獲准延期，延期至 2025 年 6 月 14 日 項目包括：「強制驗樓資助計劃」及「招標妥」	2024-06-21
「招標妥」 招標聘用「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務合約」承辦商	2024-07-24
「招標妥」 招標聘用「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務合約」承辦商 申請招標澄清截止日	2024-08-12
「招標妥」 招標聘用「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務合約」承辦商 招標澄清日	2024-08-23
「招標妥」 招標聘用「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務合約」承辦商 招標截止限期	2024-09-03
「招標妥」 招標聘用「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務合約」承辦商 開標	2024-09-04

山景邨強制驗樓驗窗計劃 - 招標妥「樓宇維修工程顧問」跟進

市區重建局提供「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務合約」 承辦商顧問服務回標價列表	2024-09-10
管業處完成「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務合約」 承辦商分析列表	2024-09-17
第 1 次大維修會議 會議議程： (1) 市區重建局代表講解「顧問服務回標價列表」; (2) 商討及議決「揀選顧問服務承辦商作面試」; (3) 商討及議決「面試顧問服務承辦商的細節事宜(包括日期、時間及地點等)」。	2024-10-08
有關招標妥「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務」 (適用於接獲強制驗樓及驗窗計劃)承辦商顧問簡介會	2024-11-03
第 4 次常務會議 揀選「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務合約」承辦商 (簡稱樓宇維修工程顧問)	2024-11-25
法團與樓宇維修工程顧問簽署合約 「山景邨樓宇公用部分檢驗及修葺顧問服務合約」	2025-01-08
通知及遞交合約副本供市區重建局存檔向房屋局獨立審查組 通知獲委任為註冊檢驗人員進行訂明檢驗	2025-01-14
查閱是次屋苑相關工程圖則視察地渠現時沙井位置 向管理公司商討及確認勘察安排	2025-2 月
目視勘察、紅外線勘察、外牆無人機勘察、地渠勘察編寫詳細檢驗報告 (屋宇署強制驗樓及強制驗窗部分)進行其他額外工程項目檢驗	
景富樓、景貴樓	2025-03-01 至 2025-04-14
景華樓、景安樓	2025-04-15 至 2025-05-29
景樂樓、景業樓	2025-05-30 至 2025-07-13
景美樓、景麗樓	2025-07-14 至 2025-08-27
景榮樓	2025-08-28 至 2025-10-11
家訪、其他公用位置及選擇性項目檢驗 (包括公園、天橋、車路、供水系統等)	整個檢驗 期間進行

預計召開會議匯報及講解檢驗報告及屋苑現時實際現況 (分階段向法團匯報，預計每完成兩座檢驗進行一次會議)	分階段進行
預計召開業主大會向所有業主講解檢驗報告及屋苑現時實際現況	2025 年 11 月
預計修訂檢驗報告及內容向市區重建局及房屋局獨立審查組 遞交强制驗樓及强制驗窗報告(預計房屋局審批期 2 個月)	2025 年 11 月
預計草擬訂明修葺工程項目標書及初步估算	2025-11 月至 2026-1 月
預計召開會議：詳細解釋工程標書內容、估算	2026-1 月
預計修訂工程標書向市區重建局及房屋局獨立審查組 遞交工程標書(預計市建局獨立顧問審批期 3 個月)	2026-1 月
預計市區重建局發出第一次獨立意見，修訂工程標書 向市區重建局及房屋局獨立審查組遞交工程標書最終版本	2026-5 月
預計市區重建局確認及完成審批各標書文件， 安排進行招標程序法團確認招標細則及標書內容	2026-6 月
預計電子招標平台及登報招標	2026-7 月 至 2026-8 月
預計投標截標及進行開標	2026-8 月
預計顧問公司進行承建商背景及金額分析	2026-8 月 至 2026-9 月
預計召開會議：講解分析報告、面試承建商安排向市區重建局 提交分析報告(預計市建局獨立顧問審批期 1 個月)	2026-10 月
預計安排承建商進行面試	2026-10 月
預計召開會議：咨詢大會商討業主大會安排事宜	2026-11 月 至 2026-12 月
預計召開業主大會：投票議決工程項目； 投票議決承建商、集資期數等	2026-12 月
預計制定工程合約供法團及市區重建局審批 (預計市建局審批期 1 個月)	2026-12 月 至 2027-1 月
預計簽署工程合約，工程開展	2027 -1 月

備註：有關維修工程詳情及申請津貼安排，須待維修工程顧問及市區重建局有更多資訊後公布。

管業處會定期匯報屋邨維修的最新資訊，如有任何查詢，歡迎致電 2466 1177 與管業處職員聯絡。