山景邨

2017年4月1日至2023年3月31日

屋邨財務預算

屋邨住戶單位總數：8,644個

由2017年4月1日比較，共5個年度

	過往財務 2017-2018年度 二零一七年四月一日至 二零一八年三月三十一日	過往財務 2018-2019年度 二零一八年四月一日至 二零一九年三月三十一日	過往財務 2019-2020年度 二零一九年四月一日至 二零二零年三月三十一日	過往財務 2020-2021年度 二零二零年四月一日至 二零二一年三月三十一日	過往財務 2021-2022年度 二零二一年四月一日至 二零二二年三月三十一日	過往財務 2022-2023年度 二零二二年四月一日至 二零二三年三月三十一日
	($平均每月計)	($平均每月計)	($平均每月計)	($平均每月計)	($平均每月計)	($平均每月計)
收入						
1) 應收管理費	$ 3,514,847.00	$ 3,514,847.00	$ 3,795,643.00	$ 3,795,643.00	$ 3,795,643.00	$ 3,795,643.00
2) 利息收入	$ 70.20	$ 77.50	$ 32.71	$ 2.13	$ 29.26	$ 232.93
3) 牌照費收入(包括石油氣庫牌照費)	$ 362,500.00	$ 363,333.33	$ 364,500.00	$ 367,972.17	$ 385,333.00	$ 384,883.00
4) 屋苑活動收入	$ 19,612.50	$ 25,968.46	$ 21,557.21	$ -	$ 5,500.00	$ 21,300.00
5) 雜項收入	$ 47,519.27	$ 27,608.18	$ 83,833.30	$ 47,770.65	$ 22,920.13	$ 22,636.08
6) 回收收入	$ 10,923.33	$ 11,181.67	$ 12,241.67	$ 8,631.67	$ 17.08	$ -
總收入	3,955,472.31	$ 3,943,016.15	$ 4,277,807.88	$ 4,220,019.61	$ 4,209,442.48	$ 4,224,695.02
支出						
1) 大廈保安人員費用	$ 1,012,169.83	$ 1,180,920.85	$ 1,202,372.07	$ 1,200,687.36	$ 1,232,217.11	$ 1,350,945.53
2) 直接聘用駐邨管理人員費用	$ 412,776.21	$ 362,684.75	$ 421,416.33	$ 388,576.17	$ 456,506.56	$ 582,863.18
3) 總部員工 / 行政費用	$ 31,062.50	$ 26,000.00	$ 26,000.00	$ 26,000.00	$ 27,000.00	$ 29,000.00
4) 經理人酬金	$ 44,967.00	$ 48,888.00	$ 48,888.00	$ 48,888.00	$ 50,388.00	$ 53,388.00
5) 保險費	$ 40,709.72	$ 49,524.37	$ 50,219.97	$ 51,298.29	$ 49,289.98	$ 52,459.27
6) 大廈清潔費(包括滅蟲及清洗水缸)	$ 678,778.33	$ 753,538.33	$ 798,996.67	$ 803,528.33	$ 881,564.00	$ 956,069.33
7) 清潔用品(包括垃圾膠袋費及訂垃圾筒)	$ 70,873.69	$ 75,494.69	$ 66,850.22	$ 47,875.92	$ 91,703.08	$ 70,594.56
8) 園藝保養及修理	$ 106,605.00	$ 111,841.67	$ 130,832.17	$ 102,500.00	$ 134,616.67	$ 132,058.33
9) 消防系統設備保養及維修費	$ 50,002.50	$ 14,883.33	$ 38,255.17	$ 7,687.50	$ 153,050.00	$ 48,206.67
10) 升降機保養及維修費用	$ 447,584.20	$ 428,516.58	$ 512,408.25	$ 526,675.17	$ 552,925.00	$ 605,246.33
11) 水泵保養及污水處理	$ 284,157.50	$ 176,133.67	$ 155,236.67	$ 109,620.00	$ 208,702.83	$ 180,038.50
12) 防盜系統保養	$ 39,804.17	$ 29,146.08	$ 12,899.83	$ 13,403.75	$ 19,359.33	$ 10,965.75
13) 一般維修保養	$ 157,005.04	$ 253,378.58	$ 430,779.20	$ 304,539.81	$ 327,184.74	$ 349,639.59
14) 電費	$ 628,231.50	$ 634,391.75	$ 649,993.67	$ 623,147.58	$ 660,454.33	$ 742,243.82
15) 電話及上網費用	$ 1,925.00	$ 1,423.92	$ 1,691.33	$ 1,350.83	$ 1,561.65	$ 1,828.08
16) 郵費	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 179.51
17) 工具及一般設備(辦公室用)	$ 2,851.17	$ 1,477.07	$ -	$ -	$ 2,327.67	$ -
18) 專業人事費	$ 4,016.67	$ 3,041.67	$ 1,566.67	$ 3,566.67	$ 12,498.94	$ 25,261.57
19) 節日裝飾費用	$ 23,991.08	$ 21,739.08	$ 4,799.17	$ 1,487.68	$ 4,322.83	$ 2,957.48
20) 屋苑活動支出	$ 23,943.54	$ 22,410.46	$ 8,028.33	$ -	$ 1,903.70	$ 18,946.92
21) 業主會支出費用	$ 1,865.83	$ 1,215.58	$ -	$ -	$ -	$ 5,416.42
22) 印刷及文具	$ 9,802.39	$ 14,507.51	$ 11,691.74	$ 11,024.36	$ 16,521.33	$ 14,050.58
23) 水費及排污費	$ 9,488.54	$ 12,107.28	$ 7,009.39	$ 4,312.60	$ 4,463.51	$ 1,544.73
24) 地稅及差餉	$ 10,099.25	$ 12,356.75	$ 10,188.00	$ 9,438.00	$ 9,704.67	$ 10,264.17
25) 稅項	$ 43,500.00	$ 43,499.92	$ 43,700.00	$ -	$ 46,240.00	$ 46,240.00
26) 銀行費用	$ 3,021.42	$ 4,383.33	$ 4,355.91	$ 4,469.76	$ 5,636.67	$ 8,756.00
27) 交通費	$ 534.49	$ 435.22	$ 480.59	$ 558.43	$ 559.21	$ 444.23
28) 雜費	$ 10,648.23	$ 838.42	$ 618.65	$ 739.23	$ 13,763.53	$ 5,631.49
29) 運費	$ 146.42	$ 696.38	$ 704.42	$ 690.06	$ 803.61	$ 804.33
30) 廣告費	$ -	$ -	$ -	$ 840.75	$ -	$ -
31) 折舊分攤 - 傢俬裝修	$ 2,270.88	-$ 199.45	$ -	$ -	$ -	$ -
32) 牌照費	$ 16.54	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
總支出	$ 4,152,848.64	$ 4,285,275.78	$ 4,639,982.41	$ 4,292,906.24	$ 4,965,268.97	$ 5,306,044.38
盈餘 / (虧損)	(197,376.33)	(342,259.64)	(362,174.53)	(72,886.63)	(755,826.49)	(1,081,349.37)

法團司庫簽署