山景邨業主立案法團

The Incorporated Owners Of Shan King Estate

山景邨業主立案法團第九屆管理委員會
第 1 次常務會議議程

日期　：　2026 年 9 月 14 日 (星期一)
時間　：　晚上 8:00
地點　：　景貴樓低座地下法團會議室

會議議程：

(1) 通過第九屆管理委員會第 1 次常務會議議程；
(2) 通過第八屆管理委員會第 10 次常務會議記錄；
(3) 通過第八屆管理委員會第 2 次業主大會會議記錄；
(4) 商討及議決「常年法律顧問合約」；
(5) 商討及議決「食水泵及沖廁水泵系統保養服務合約」；
(6) 商討及議決「保安與弱電(ELV)系統保養服務合約」；
(7) 商討及議決「消防設備系統保養服務合約」；
(8) 商討及議決「提供緊急維修損壞外牆窗台及外牆紙皮石單價工程維修合約(第 28 期)」；
(9) 商討及議決「更換單位內管道及公眾排水喉管單價工程維修合約(第 20 期)」；
(10) 商討及議決「提供專業的 ISA 攀樹師及工人修剪景華樓近雜物站一帶樹木工程」；
(11) 商討及議決「提供專業的 ISA 攀樹師及工人修剪圍繞並伸延至青松小學校內的樹木及枯枝工程」；
(12) 追加確認「2026 年業主周年大會(延會)」；
(13) 追加確認「保安控制室寬頻服務合約」；
(14) 追加確認「管理處、控制室及各座頭固網電話線合約」；
(15) 追加確認「山景邨業主立案法團維修基金定期存款」；
(16) 追加確認「颱風紅霞後山景邨緊急清理樹木工程」；
(17) 追加確認「景貴樓高座 02 室地面滲水工程」；
(18) 匯報有關「景麗樓 L57 及 L58 損壞事宜」；
(19) 匯報有關「私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃」；
(20) 匯報有關「山景邨管理帳目核數報告」跟進；
(21) 匯報有關「山景商場逾期管理費」跟進；
(22) 匯報有關「太陽能光伏系統計劃」跟進；
(23) 匯報有關「山景邨強制驗樓計劃」跟進；
(24) 管理公司工作報告；
(25) 山景邨財務匯報；
(26) 其他事項；
(27) 下次會議日期。

此致
山景邨業主立案法團管理委員會各委員台鑒

山景邨業主立案法團
第九屆管理委員會主席

張全小燕

張全小燕

2026 年 9 月 3 日