通告 NOTICE

檔案編號 SHKI/2026/N0872 附件/MW
Ref.

張貼日期 2026 年 10 月 9 日
Post from
張貼至 ： 長期張貼

有關「家居小型維修服務」事宜

	家居小型維修服務項目：	行政費 (施工)	行政費 (物料)	行政費 (連工包料)
1	清除廚房及廁所水龍頭出水咀砂隔淤塞沙泥	$100	--	--
2	更換原有牆身 13A 單位插座	$300	$70	$370
3	更換原有牆身 13A 雙位插座	$300	$180	$480
4	更換原有牆身 1 位燈掣	$300	$60	$360
5	更換原有牆身 2 位燈掣	$300	$80	$380
6	更換原有牆身 3 位燈掣	$300	$100	$400
7	更換原有燈座內大螺旋頭(不多於 16W) LED 燈膽	$100	$80	$180
8	更換原有大堂信箱鎖(可正常開鎖)	$100	$50	$150
9	更換原有大堂信箱鎖(不能開鎖，需爆鎖)	$150	$50	$200

注意事項：

1. 住戶須於辦公時間到景貴樓低座地下山景邨物業服務辦事處填妥申請表及繳交行政費用(只收現金)。上門維修的技術員將不會向住戶索取其他費用。
2. 如包料則由本處提供指定物料，即以上表價格收費。(注：燈掣只提供單控掣，電燈膽只提供白光 6500K 顏色)
3. 技術員之上門維修時間為星期一至五，上午 10 時至正午 12 時，下午 2 時至下午 4 時。技術員會事先致電居民安排上門維修日期/時間。
4. 以上維修的保養期為 7 天，如住戶於 7 天內發現安裝或配件品質問題（人為損壞除外），可致電管業業處跟進。

山景邨物業服務辦事處
PMC Licence : C-191133

置佳物業服務有限公司
Top Property Services Co. Ltd.

ISO 9001:2015 Certificate No:Q705
ISO 10002:2014 Certificate No:CS101
ISO 14001:2015 Certificate No:E305
OHSAS 18001:2007 Certificate No:S196